

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.18

Плата , руб. /м2: **44,40**
Площадь жилых помещений, м2: **712,50**
Площадь нежилых помещений, м2: **95,00**
Сумма итого, руб.: **430 219,77**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					430 219,77
1. Осмотры МКД					13 567,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	8,00	1	3 306,48
Осмотр кровли	м²	1,93	526,00	2	2 030,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	807,50	2	4 764,25
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	2,76	25,00	2	138,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	489,90	2	2 704,25
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					28 723,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					14 042,17
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	3 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	6,00	1	1 824,60
Смена эл. счетчика однофазного	шт.	3 180,76	1,00	1	3 180,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 794,36
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	2,28	787,00	1	1 794,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 233,20
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	30,00	2	2 233,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					99 023,28
7.1 Уборка внутридомового имущества					22 630,33
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	49,90	12	5 736,50
Мытье окон	м²	28,50	12,00	1	342,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	2,95	49,90	104	15 309,32
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	49,90	30	1 242,51
7.2 Уборка придомовой территории					55 402,59
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	757,00	3	10 423,89
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	757,00	30	14 761,50
Уборка территории	м²/Нед.	8,94	65,00	52	30 217,20
7.4 Прочее					20 990,36
Вывоз батареек	шт.	3,29	56,00	1	184,24
Вывоз ламп	шт.	32,60	5,00	1	163,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	19,00	1	20 643,12
8. Прочие услуги					270 836,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	1,72	807,50	12	16 666,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	25,00	1	72,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	25,00	4	22,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м²	7,32	807,50	12	70 930,80


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Иванова Е.С.
 Иванова Е.С.
 Проценко Т.М.
 Ротарь О.В.