

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.18А

Плата, руб. /м2: **52,23**  
 Площадь жилых помещений, м2: **748,20**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **60,70**  
 Сумма итого, руб.: **506 945,33**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>506 945,33</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>13 574,69</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	8,00	1	3 306,48
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	526,00	2	2 030,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	808,90	2	4 772,51
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	25,00	2	138,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	489,70	2	2 703,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (ввод ХВС)					150 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>11 650,37</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	8,00	1	2 432,80
Смена эл. счетчика однофазного	шт.	3 180,76	1,00	1	3 180,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений					1 794,36
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
Скалывание сосулек					2 233,20
					2 233,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>89 981,61</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>22 630,33</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	49,90	12	5 736,50
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	12,00	1	342,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	49,90	104	15 309,32
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	49,90	30	1 242,51
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>47 417,79</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	517,00	3	7 119,09
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	517,00	30	10 081,50
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Нед.	8,94	65,00	52	30 217,20
<b>7.4 Прочее</b>					
					<b>19 933,49</b>
Вывоз батареек	шт.	3,29	65,00	1	213,85
Вывоз ламп	шт.	32,60	5,00	1	163,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	18,00	1	19 556,64
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>208 987,98</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	1,72	808,90	12	16 695,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	118 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	25,00	1	72,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	25,00	4	22,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	3	840,00
	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	7,32	808,90	12	71 053,78

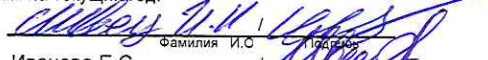
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

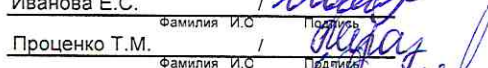
Председатель совета МКД

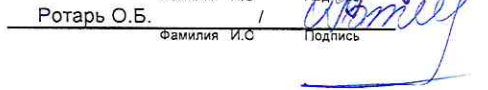
Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 Иванова Е.С.      /      /  
 Фамилия И.О      Подпись

  
 Проценко Т.М.      /      /  
 Фамилия И.О      Подпись

  
 Ротарь О.Б.      /      /  
 Фамилия И.О      Подпись