

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

**имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.20А

Плата, руб./м2: **48,32**

Площадь жилых помещений, м2: **775,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **449 750,15**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>449 750,15</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>16 674,22</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	16,00	1	6 612,96
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	526,00	2	2 030,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	775,60	2	4 576,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	25,00	2	138,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	487,80	2	2 692,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>36 107,12</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>14 650,37</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	3 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	8,00	1	2 432,80
Смена эл. счетчика однофазного	шт.	3 180,76	1,00	1	3 180,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 794,36</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	2,28	787,00	1	1 794,36
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 233,20</b>
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	30,00	2	2 233,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>92 771,30</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>29 159,23</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	64,90	12	7 460,90
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	6,00	1	171,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	64,90	104	19 911,32
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	64,90	30	1 616,01
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>37 215,63</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	909,00	3	12 516,93
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	909,00	30	17 725,50
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Нед.	8,94	15,00	52	6 973,20
<b>7.4 Прочее</b>					<b>26 396,44</b>
Вывоз батареек	шт.	3,29	48,00	1	157,92
Вывоз ламп	шт.	32,60	5,00	1	163,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	24,00	1	26 075,52
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>285 519,58</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	1,72	775,60	12	16 008,38
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	195 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	25,00	1	72,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	25,00	4	22,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	35,00	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	7,32	775,60	12	68 128,70


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

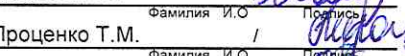
Председатель совета МКД

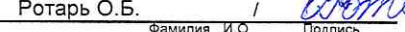
Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 Иванова Е.С.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

  
 Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

  
 Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись