

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

**имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.35

Плата, руб./м2: 55,01

Площадь жилых помещений, м2: 626,95

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 413 837,93

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>413 837,93</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>14 029,85</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м²	1,93	622,00	2	2 400,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	626,95	2	3 699,01
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	2,76	20,00	2	110,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	405,00	2	2 235,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>28 723,12</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>7 253,21</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	4,00	1	1 216,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>131 511,64</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (балкон кв.5)	кол.	-	1,00	1	130 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	2,28	663,00	1	1 511,64
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 233,20</b>
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	30,00	2	2 233,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>81 011,77</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>21 285,68</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	47,40	12	5 449,10
Мытье окон	м²	28,50	4,00	1	114,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м²	2,95	47,40	104	14 542,32
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	47,40	30	1 180,26
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>37 747,95</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	925,00	3	12 737,25
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	925,00	30	18 037,50
Уборка территории	м²/Н	8,94	15,00	52	6 973,20
<b>7.4 Прочее</b>					<b>21 978,14</b>
Вывоз батареек	шт.	3,29	26,00	1	85,54
Вывоз ламп	шт.	32,60	5,00	1	163,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	20,00	1	21 729,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>149 075,14</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	1,72	626,95	12	12 940,25
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	27 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	20,00	1	58,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	20,00	4	17,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г.замена аварийного балкона)	-	-	1,00	12	47 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	Газоход, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м²	7,32	626,95	12	55 071,29


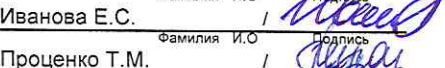
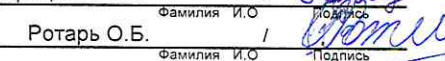
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 Иванова Е.С. / Подпись  
  
 Проценко Т.М. / Подпись  
  
 Ротарь О.Б. / Подпись