

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.37

Плата, руб. /м2: **67,82**

Площадь жилых помещений, м2: **452,45**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **368 224,32**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					368 224,32
1. Осмотры МКД					
					9 529,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	8,00	1	3 306,48
Осмотр кровли	м ²	1,93	336,00	2	1 296,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	452,45	2	2 669,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	295,70	2	1 632,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	4,00	2	495,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					61 092,14
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5 080,41	2,00	1	10 160,82
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	9 556,00	1,00	1	9 556,00
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7 412,10	2,00	1	14 824,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					136 036,81
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (ВРУ)	кол.	-	-	-	130 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					1 165,08
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,28	511,00	1	1 165,08
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					2 233,20
Скалывание сосулек	м.п.	37,22	30,00	2	2 233,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					70 937,55
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					22 288,33
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	49,90	12	5 736,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	49,90	104	15 309,32
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	49,90	30	1 242,51
7.2 Уборка придомовой территории					
					33 189,96
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	788,00	3	10 850,76
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	788,00	30	15 366,00
Уборка территории	м ² /Н	8,94	15,00	52	6 973,20
7.4 Прочее					
					15 459,26
Вывоз батареек	шт.	3,29	26,00	1	85,54
Вывоз ламп	шт.	32,60	5,00	1	163,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	14,00	1	15 210,72
8. Прочие услуги					
					87 230,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1,72	452,45	12	9 338,57
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	35 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	5,00	4	4,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	7,32	452,45	12	39 743,21

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись