

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 5

Плата , руб. /м2: **42,92**

Площадь жилых помещений, м2: **3 554,88**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 831 018,42**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 831 018,42
1. Осмотры МКД					70 594,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	80,00	1	33 064,80
Осмотр кровли	м ²	1,93	940,00	2	3 628,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	3 554,88	2	20 973,79
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	747,80	2	4 127,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	747,80	2	4 127,86
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	747,80	1	2 063,93
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	2	2 479,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					566 816,99
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5 080,41	5,00	1	25 402,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	4 021,15	8,00	1	32 169,20
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	15,00	1	27 294,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	20,00	1	34 776,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	64,00	1	119 435,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 266,85	20,00	1	25 337,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	2 284,28	20,00	1	45 685,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	3,00	1	29 103,36
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	15,00	1	19 638,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	20,00	1	92 762,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					33 464,81
Выполнение работ по смете (Электромонтажные (схема электроснабжения (предписание)))	кол.	-	-	-	14 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					33 289,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	50,00	1	537,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	40,94	800,00	1	32 752,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					244 708,65
Изготовление и установка металлической двери	м ²	16 313,91	15,00	1	244 708,65
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					270 499,59
7.1 Уборка внутридомового имущества					156 122,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	300,80	19	54 751,62
Мытье окон	м ²	28,50	56,00	1	1 596,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	120,32	104	36 914,18
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	180,48	104	55 371,26
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	300,80	30	7 489,92
7.2 Уборка придомовой территории					91 689,33
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	1 163,00	3	16 014,51
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	1 163,00	30	22 678,50
Уборка территории	м ² /Н	8,94	114,00	52	52 996,32
7.4 Прочее					22 687,28
Вывоз батареек	шт.	3,29	192,00	1	631,68
Вывоз ламп	шт.	32,60	10,00	1	326,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	20,00	1	21 729,60
8. Прочие услуги					611 644,86
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	3 554,88	12	85 317,12
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	747,80	1	2 168,62
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	747,80	4	658,06

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	16,00	1	8 096,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	3 554,88	12	324 205,06

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Средя Т.В. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О.

Подпись