

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 7

Плата , руб. /м2: **45,48**

Площадь жилых помещений, м2: **2 649,52**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 446 135,47**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 1 446 135,47 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 53 843,57 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 128,28 | 1,00 | 1 | 128,28 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 413,31 | 60,00 | 1 | 24 798,60 |
| Осмотр кровли | м ² | 1,93 | 672,00 | 2 | 2 593,92 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 2,95 | 2 649,52 | 2 | 15 632,17 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м ² | 2,76 | 595,00 | 2 | 3 284,40 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 2,76 | 595,00 | 2 | 3 284,40 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м ² | 2,76 | 595,00 | 1 | 1 642,20 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 61,99 | 20,00 | 2 | 2 479,60 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 262 735,21 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 369,20 | 14,00 | 2 | 10 337,60 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом | 23 889,99 | 1,00 | 1 | 23 889,99 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | м.п. | 1 738,83 | 15,00 | 1 | 26 082,45 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м.п. | 1 866,18 | 30,00 | 1 | 55 985,40 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала) | шт. | 3 223,85 | 5,00 | 1 | 16 119,25 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт./год. | 11 783,12 | 1,00 | 1 | 11 783,12 |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт./год. | 72 156,40 | 1,00 | 1 | 72 156,40 |
| Устройство врезки d до 20 мм | 1 врезка | 4 638,10 | 10,00 | 1 | 46 381,00 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 38 330,41 |
| Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание)) | кол. | - | - | - | 14 000,00 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 304,10 | 16,00 | 1 | 4 865,60 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 102,77 | 1,00 | 12 | 1 233,24 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 446,57 | 1,00 | 1 | 1 446,57 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 839,25 | 20,00 | 1 | 16 785,00 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 311 348,40 |
| Валка деревьев диаметром до 30 см | шт. | 11 348,40 | 1,00 | 1 | 11 348,40 |
| Выполнение работ по смете (Общестроительные) (крыльца п.№1,2,3,4) | кол. | - | 1,00 | 1 | 300 000,00 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 24 564,00 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м ² | 40,94 | 600,00 | 1 | 24 564,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 288 368,08 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 190 713,99 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 9,58 | 283,60 | 19 | 51 620,87 |
| Мытье окон | м ² | 28,50 | 112,00 | 1 | 3 192,00 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.) | м ² | 2,95 | 113,44 | 154 | 51 535,79 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.) | м ² | 2,95 | 170,16 | 154 | 77 303,69 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м ² | 0,83 | 283,60 | 30 | 7 061,64 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 75 098,41 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 4,59 | 1 142,20 | 3 | 15 728,09 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 0,65 | 1 142,20 | 30 | 22 272,90 |
| Уборка территории | м ² /Н | 8,94 | 79,80 | 52 | 37 097,42 |
| 7.4 Прочее | | | | | 22 555,68 |
| Вывоз батареек | шт. | 3,29 | 152,00 | 1 | 500,08 |
| Вывоз ламп | шт. | 32,60 | 10,00 | 1 | 326,00 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м ³ | 1 086,48 | 20,00 | 1 | 21 729,60 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 466 945,80 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м ² | 2,00 | 2 649,52 | 12 | 63 588,48 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 145 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м ² | 2,90 | 595,00 | 1 | 1 725,50 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 0,22 | 595,00 | 4 | 523,60 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 506,00 | 12,00 | 1 | 6 072,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вент. канал, шт. | 35,00 | 60,00 | 3 | 6 300,00 |

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------|----------|--------|------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | Негазиф. вент. канал, шт. | 35,00 | 60,00 | 1 | 2 100,00 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно) | м ² | 7,60 | 2 649,52 | 12 | 241 636,22 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Стуценко В.Б.

 Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

 Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Подпись