

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 9

Плата , руб. /м2: **66,33**

Площадь жилых помещений, м2: **2 663,93**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 120 328,99**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>2 120 328,99</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>54 360,85</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	60,00	1	24 798,60
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	730,00	2	2 817,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	2 663,93	2	15 717,19
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	610,10	2	3 367,75
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	610,10	2	3 367,75
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	610,10	1	1 683,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	2	2 479,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>544 080,14</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5 080,41	1,00	1	5 080,41
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	5,00	2	3 692,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	30,00	1	54 588,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	50,00	1	86 941,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	60,00	1	111 970,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	1,00	1	9 701,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	10,00	1	32 238,50
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	30,00	1	39 276,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	20,00	1	92 762,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>33 464,81</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	14 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>700 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (стеклопакеты в п.№1-4)	кол.	-	-	-	700 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>25 101,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	10,74	50,00	1	537,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	40,94	600,00	1	24 564,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>279 659,27</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>172 408,77</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	9,58	284,80	12	32 740,61
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	112,00	1	3 192,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	113,92	154	51 753,86
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,95	170,88	154	77 630,78
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	284,80	30	7 091,52
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>79 338,09</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	1 131,30	3	15 578,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	1 131,30	30	22 060,35
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	8,94	89,70	52	41 699,74
<b>7.4 Прочее</b>					<b>27 912,41</b>
Вывоз батареек	шт.	3,29	129,00	1	424,41
Вывоз ламп	шт.	32,60	10,00	1	326,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 086,48	25,00	1	27 162,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>483 662,92</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,00	2 663,93	12	63 934,32
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,90	610,10	1	1 769,29
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,22	610,10	4	536,89

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	7,60	2 663,93	12	242 950,42

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Иванов С.И.* / *Иванов*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / *Иванова*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись