

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 1

Плата, руб./м2: **46,44**

Площадь жилых помещений, м2: **4 763,42**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **2 654 526,51**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 654 526,51
1. Осмотры МКД					88 732,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	89,00	1	36 784,59
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 300,00	2	5 018,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	4 763,42	2	28 104,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	1 085,40	2	5 991,41
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	1 085,40	2	5 991,41
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	1 085,40	1	2 995,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	30,00	2	3 719,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					737 902,21
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5 080,41	5,00	1	25 402,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	30,00	2	22 152,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	30,00	1	54 588,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	60,00	1	104 329,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	90,00	1	167 956,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	5,00	1	48 505,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	15,00	1	48 357,75
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	15,00	1	19 638,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	30,00	1	139 143,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					49 693,05
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения ВРУ (предписание Ростехнадзора))	кол.	-	-	-	13 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	25,00	1	7 602,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	30,00	1	25 177,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					11 164,80
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	372,16	30,00	1	11 164,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					325 068,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	300,00	1	311 106,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	1 300,00	1	13 962,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					627 548,69
7.1 Уборка внутридомового имущества					424 741,94
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	597,80	1	25 645,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	597,80	19	108 811,56
Мытье окон	м ²	28,50	134,00	1	3 819,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	239,00	154	108 577,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	358,80	154	163 002,84
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	597,80	30	14 885,22
7.2 Уборка придомовой территории					174 476,51
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	669,00	3	9 212,13
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	1,00	22	268,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	669,00	30	13 045,50
Уборка тротуаров от мусора	м ²	13,32	1,00	30	399,60
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	326,00	52	151 550,88

7.4 Прочее					28 330,24
Вывоз батареек	шт.	3,29	256,00	1	842,24
Вывоз ламп	шт.	32,60	10,00	1	326,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	25,00	1	27 162,00
8. Прочие услуги					814 416,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	4 763,42	12	114 322,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	240 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	1 085,40	1	3 147,66
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	1 085,40	4	955,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	18,00	1	9 108,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	89,00	3	9 345,00
	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	89,00	1	3 115,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	7,60	4 763,42	12	434 423,90

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Юрченко А.В. / Подпись

 Фамилия И.О.

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Подпись

 Фамилия И.О.

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Подпись

 Фамилия И.О.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Подпись

 Фамилия И.О.