

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 3

Плата , руб. /м2: **46,01**

Площадь жилых помещений, м2: **4 832,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 667 780,08**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 667 780,08
1. Осмотры МКД					84 857,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	80,00	1	33 064,80
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 293,00	2	4 990,98
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	4 832,20	2	28 509,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	1 046,70	2	5 777,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	1 046,70	2	5 777,78
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	1 046,70	1	2 888,89
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	30,00	2	3 719,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					353 107,41
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5 080,41	1,00	1	5 080,41
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	30,00	2	22 152,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	30,00	1	52 164,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	45,00	1	83 978,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	2,00	1	19 402,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	5,00	1	16 119,25
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ГО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	10,00	1	46 381,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					44 827,45
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения ВРУ (предписание Ростехнадзора))	кол.	-	-	-	13 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	9,00	1	2 736,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	30,00	1	25 177,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					807 617,79
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	28 831,21	1,00	1	28 831,21
Выполнение работ по смете (Крыльца) (п.№3,4)	кол.	-	-	-	150 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (стеклопакеты п.№1)	кол.	-	-	-	130 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1 (по М.Горького 3))	кол.	-	-	-	450 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	7 730,05	2,00	1	15 460,10
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	8 537,57	2,00	1	17 075,14
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	5 334,47	2,00	1	10 668,94
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	372,16	15,00	1	5 582,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					13 886,82
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	1 293,00	1	13 886,82
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					32 627,82
Изготовление и установка металлической двери	м ²	16 313,91	2,00	1	32 627,82
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					509 932,93
7.1 Уборка внутридомового имущества					361 655,60
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	563,40	1	24 169,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	563,40	12	64 768,46
Мытье окон	м ²	28,50	96,00	1	2 736,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	225,36	154	102 381,05
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	338,04	154	153 571,57
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	563,40	30	14 028,66
7.2 Уборка придомовой территории					118 886,93
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	619,00	3	8 523,63
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	1,00	22	268,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	619,00	30	12 070,50
Уборка приямков от мусора	м ²	13,32	1,00	30	399,60
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	210,00	52	97 624,80

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
7.4 Прочее					29 390,40
Вывоз батареек	шт.	3,29	248,00	1	815,92
Вывоз ламп	шт.	32,60	10,00	1	326,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	26,00	1	28 248,48
8. Прочие услуги					820 921,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	4 832,20	12	115 972,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	241 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	1 046,70	1	3 035,43
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	1 046,70	4	921,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	16,00	1	8 096,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	7,60	4 832,20	12	440 696,64

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись