

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 4

Плата , руб. /м2: **52,34**

Площадь жилых помещений, м2: **4 085,45**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 566 224,94**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 566 224,94
1. Осмотры МКД					66 336,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	72,00	1	29 758,32
Осмотр кровли	м ²	1,93	700,00	2	2 702,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	4 085,45	2	24 104,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	537,10	2	2 964,79
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	537,10	2	2 964,79
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	537,10	1	1 482,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	18,00	2	2 231,64
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					265 213,51
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (ввод ХВС)	кол.	-	-	-	150 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					37 697,94
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения ВРУ (предписание Ростехнадзора))	кол.	-	-	-	13 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	16,00	1	4 865,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 259,36	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	18,00	1	15 106,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					195 359,20
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	372,16	10,00	1	3 721,60
Окраска потолков вододисперсионной краской	м ²	293,06	12,00	1	3 516,72
Оштукатуривание поверхности	м ²	1 498,91	20,00	1	29 978,20
Шпатлевка стен, потолков	м ²	931,59	12,00	1	11 179,08
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (более 40 м ²)	м ²	3 674,09	40,00	1	146 963,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					163 071,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	150,00	1	155 553,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	700,00	1	7 518,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					834 003,15
7.1 Уборка внутридомового имущества					574 339,58
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	7,54	873,10	19	125 080,31
Мытье окон	м ²	28,50	128,00	1	3 648,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м ²	2,53	582,07	154	226 786,11
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м ²	2,53	291,03	249	183 340,17
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	873,10	30	21 740,19
Уборка лифтовых кабин	м ²	23,00	2,40	249	13 744,80
7.2 Уборка придомовой территории					87 677,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	539,40	3	7 427,54
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	539,40	30	10 518,30
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	150,00	52	69 732,00
7.3 Уборка мусоропровода					150 343,66
Замена клапана мусоропровода	шт.	6 959,89	4,00	1	27 839,56
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	35,28	45,00	12	19 051,20
Пробивка мусоропровода от засора	засор	705,14	1,00	1	705,14
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	277,56	45,00	2	24 980,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	43,03	8,00	12	4 130,88
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	190,14	380,00	1	72 253,20
Устранение засоров мусоропровода	засор	172,91	8,00	1	1 383,28
7.4 Прочее					21 642,07
Вывоз батареек	шт.	3,29	155,00	1	509,95
Вывоз ламп	шт.	32,60	15,00	1	489,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	19,00	1	20 643,12
8. Прочие услуги					1 004 543,76

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	4 085,45	12	98 050,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (монтаж видеонаблюдения в п.№1,2 (149 358), + ТО ВН (с октября 2022) (26 688))	кол.	-	-	-	176 046,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	537,10	1	1 557,59
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	537,10	4	472,65
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	2,00	1	600,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	1 шт.	2 760,00	2,00	1	5 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,00	8,00	1	4 664,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	72,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	72,00	1	2 520,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 210,00	2,00	12	29 040,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	1 шт.	4 413,32	2,00	12	105 919,68
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	4 085,45	12	372 593,04

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Бижончев Г.Ю.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись