

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 6

Плата , руб. /м2: **51,83**

Площадь жилых помещений, м2: **6 105,41**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **3 797 679,76**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>3 797 679,76</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>105 452,15</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	100,00	1	41 331,00
Осмотр кровли	м²	1,93	1 800,00	2	6 948,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	6 105,41	2	36 021,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	2,76	1 298,80	2	7 169,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	1 298,80	2	7 169,38
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	2,76	1 298,80	1	3 584,69
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	25,00	2	3 099,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>800 964,61</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	25,00	2	18 460,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	15,00	1	27 294,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	60,00	1	104 329,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	180,00	1	335 912,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	15,00	1	48 357,75
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	15,00	1	19 638,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	30,00	1	139 143,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>36 661,06</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения ВРУ (предписание Ростехнадзора))	кол.	-	-	-	13 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	25,00	1	20 981,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>696 993,13</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (п.№1)	кол.	-	-	-	100 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	-	-	580 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	8 537,57	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	4 733,96	1,00	1	4 733,96
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	372,16	10,00	1	3 721,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>174 885,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	150,00	1	155 553,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	10,74	1 800,00	1	19 332,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 065 051,56</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>557 947,44</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	647,70	19	117 894,35
Мытье окон	м²	28,50	90,00	1	2 565,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м²	2,95	214,70	154	97 538,21
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м²	2,95	433,00	249	318 060,15
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	647,70	30	16 127,73
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м²	57,62	100,00	1	5 762,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>204 461,86</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	1 358,40	3	18 705,17
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	1 358,40	30	26 488,80
Уборка территории	м²/Нед.	8,94	342,60	52	159 267,89
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>253 517,56</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	35,28	75,00	12	31 752,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	705,14	1,00	1	705,14
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	277,56	75,00	2	41 634,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	43,03	15,00	12	7 745,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	190,14	872,00	1	165 802,08
Устранение засоров мусоропровода	засор	172,91	34,00	1	5 878,94

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>7.4 Прочее</b>					<b>49 124,70</b>
Вывоз батареек	шт.	3,29	302,00	1	993,58
Вывоз ламп	шт.	32,60	10,00	1	326,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	44,00	1	47 805,12
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>917 672,25</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	6 105,41	12	146 529,84
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	174 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	1 298,80	4	15 066,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	1 298,80	4	1 142,94
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	20,00	1	10 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	100,00	3	10 500,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	100,00	1	3 500,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	7,60	6 105,41	12	556 813,39

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Ламцова И.П. / Ламцова  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Иванова  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь  
Фамилия И.О. Подпись