

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 17

Плата , руб. /м2: **44,27**

Площадь жилых помещений, м2: **3 010,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**


Сумма итого, руб.: **1 599 487,78**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 599 487,78
1. Осмотры МКД					56 846,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	60,00	1	24 798,60
Осмотр кровли	м ²	1,93	802,00	2	3 095,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	3 010,60	2	17 762,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	621,90	2	3 432,89
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	621,90	2	3 432,89
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	621,90	1	1 716,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	2	2 479,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					510 098,41
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 853,34	3,00	1	11 560,02
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	456,12	4,00	1	1 824,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	30,00	1	52 164,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	90,00	1	167 956,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7 412,10	3,00	1	22 236,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	30,00	1	139 143,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					19 464,81
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					14 666,76
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	802,00	1	8 613,48
Прочистка внутренних водостоков	водосток	756,66	8,00	1	6 053,28
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					65 255,64
Изготовление и установка металлической двери	м ²	16 313,91	4,00	1	65 255,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					369 511,30
7.1 Уборка внутридомового имущества					235 416,48
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	272,50	1	11 690,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	272,50	18	46 989,90
Мытье окон	м ²	28,50	11,70	1	333,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	109,00	154	49 518,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	163,50	249	120 098,93
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	272,50	30	6 785,25
7.2 Уборка придомовой территории					123 230,02
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	1 335,60	3	18 391,21
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	7,60	5	463,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	1 335,60	30	26 044,20
Уборка приямков от мусора	м ²	13,32	30,40	7	2 834,50
Уборка территории	м ² /ч	8,94	162,40	52	75 496,51
7.4 Прочее					10 864,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	10,00	1	10 864,80
8. Прочие услуги					563 643,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	3 010,60	12	72 254,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	621,90	1	1 803,51
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	621,90	4	547,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	3	6 300,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	3 010,60	12	274 566,72


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Куркина О.В. 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. 


Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 

Фамилия И.О. Подпись