

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 18

Плата, руб. /м2: **51,00**

Площадь жилых помещений, м2: **4 004,86**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 451 074,45**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 451 074,45
1. Осмотры МКД					81 687,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	90,00	1	37 197,90
Осмотр кровли	м ²	1,93	1 150,00	2	4 439,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	4 004,86	2	23 628,67
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	911,20	2	5 029,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	911,20	2	5 029,82
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	911,20	1	2 514,91
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	30,00	2	3 719,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					694 686,43
Обязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5 080,41	4,00	1	20 321,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	12,00	2	8 860,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	30,00	1	54 588,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	60,00	1	104 329,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	80,00	1	149 294,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	4,00	1	38 804,48
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	10,00	1	32 238,50
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	30,00	1	39 276,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	30,00	1	139 143,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					49 439,26
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	14 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	30,00	1	25 177,50
Установка светильника светодиодного	шт.	1 516,39	5,00	1	7 581,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					445 477,60
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №1)	кол.	-	-	-	420 000,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	5 095,52	5,00	1	25 477,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					24 886,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	30,00	1	322,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	40,94	600,00	1	24 564,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					492 384,95
7.1 Уборка внутридомового имущества					358 494,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	428,40	19	77 977,37
Мытье окон	м ²	28,50	112,00	1	3 192,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	171,36	154	77 848,85
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	257,04	249	188 808,73
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	428,40	30	10 667,16
7.2 Уборка придомовой территории					100 263,09
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	1 267,00	3	17 446,59
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	1 267,00	30	24 706,50
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	125,00	52	58 110,00
7.4 Прочее					33 627,75
Вывоз батареек	шт.	3,29	215,00	1	707,35
Вывоз ламп	шт.	32,60	10,00	1	326,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	30,00	1	32 594,40
8. Прочие услуги					662 512,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	4 004,86	12	96 116,64
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	176 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	911,20	1	2 642,48

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	911,20	4	801,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	18,00	1	9 108,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	4 004,86	12	365 243,23

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Масовцева Н.П. / Мас
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Иван
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Про
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Рот
Фамилия И.О. Подпись