

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 28А

Плата , руб. /м2: **49,70**

Площадь жилых помещений, м2: **2 603,54**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 552 685,19**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 552 685,19
1. Осмотры МКД					53 373,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	60,00	1	24 798,60
Осмотр кровли	м ²	1,93	720,00	2	2 779,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	2 603,54	2	15 360,89
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	567,20	2	3 130,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	567,20	2	3 130,94
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	567,20	1	1 565,47
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	2	2 479,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					569 284,75
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена линейки ХВС)	кол.	-	-	-	140 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	4,00	2	2 953,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	45,00	1	78 247,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	60,00	1	111 970,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	2,00	1	19 402,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	5,00	1	16 119,25
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	20,00	1	92 762,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					33 464,81
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	14 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					120 107,20
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	372,16	30,00	1	11 164,80
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м ²	293,06	40,00	1	11 722,40
Оштукатуривание поверхности	м ²	1 498,91	40,00	1	59 956,40
Шпатлевка стен, потолков	м ²	931,59	40,00	1	37 263,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					24 108,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	720,00	1	7 732,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	40,94	400,00	1	16 376,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					290 867,24
7.1 Уборка внутридомового имущества					192 300,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	286,00	19	52 057,72
Мытье окон	м ²	28,50	112,00	1	3 192,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	114,40	154	51 971,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	171,60	154	77 957,88
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	286,00	30	7 121,40
7.2 Уборка придомовой территории					68 467,79
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	737,50	3	10 155,38
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	737,50	30	14 381,25
Уборка территории	м ² /Н	8,94	94,50	52	43 931,16
7.4 Прочее					30 098,53
Вывоз батареек	шт.	3,29	133,00	1	437,57
Вывоз ламп	шт.	32,60	10,00	1	326,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	27,00	1	29 334,96
8. Прочие услуги					461 478,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	2 603,54	12	62 484,96
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	140 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	567,20	4	6 579,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	567,20	4	499,14

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	2 603,54	12	237 442,85

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Ананасьева П.В. / Ананасьева
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Иванова
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись