

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 29

Плата , руб. /м2: **42,25**

Площадь жилых помещений, м2: **5 116,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 749,60**

Сумма итого, руб.: **3 481 122,07**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					3 481 122,07
1. Осмотры МКД					
					126 700,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	2,00	1	256,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	108,00	1	44 637,48
Осмотр кровли	м ²	1,93	2 458,00	2	9 487,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	6 866,40	2	40 511,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	2,76	1 981,40	2	10 937,33
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	1 981,40	2	10 937,33
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	1 981,40	1	5 468,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	36,00	2	4 463,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					982 766,16
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5 080,41	5,00	1	25 402,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	44,00	2	32 489,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	45,00	1	81 882,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	60,00	1	104 329,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	180,00	1	335 912,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	5,00	1	48 505,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	15,00	1	48 357,75
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	45,00	1	58 914,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	30,00	1	139 143,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					46 644,91
Смена эл. счетчика трехфазного	шт.	11 072,29	1,00	1	11 072,29
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	2,00	1	2 893,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	36,00	1	30 213,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					435 656,50
Восстановление кирпичной кладки примыков или оголовков выгребных ям	м ³	13 906,27	25,00	1	347 656,75
Оштукатуривание поверхности	м ²	1 498,91	25,00	1	37 472,75
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	2 021,08	25,00	1	50 527,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					61 866,86
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	10,74	2 458,00	1	26 398,92
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	40,94	700,00	1	28 658,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток	756,66	9,00	1	6 809,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					684 206,39
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					474 161,28
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	671,90	1	28 824,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	671,90	19	122 299,24
Мытье окон	м ²	28,50	37,30	1	1 063,05
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	268,76	154	122 097,67
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	403,14	154	183 146,50
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	671,90	30	16 730,31
7.2 Уборка придомовой территории					
					180 416,04
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	300,00	3	4 131,00
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,20	6,00	22	1 610,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	300,00	30	5 850,00
Уборка примыков от мусора	м ²	13,32	6,00	30	2 397,60
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	358,00	52	166 427,04
7.4 Прочее					
					29 629,07
Вывоз батареек	шт.	3,29	271,00	1	891,59
Вывоз ламп	шт.	32,60	15,00	1	489,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	26,00	1	28 248,48
8. Прочие услуги					
					1 143 280,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	6 866,40	12	164 793,60

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	316 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	1 981,40	1	5 746,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	1 981,40	4	1 743,63
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	27,00	1	13 662,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	108,00	3	11 340,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	108,00	1	3 780,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	6 866,40	12	626 215,68

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Якушева А.В.
 Якушева А.В. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. Подпись