

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 31

Плата, руб./м2: **52,54**

Площадь жилых помещений, м2: **3 983,68**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 511 633,58**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 511 633,58
1. Осмотры МКД					80 590,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	89,00	1	36 784,59
Осмотр кровли	м²	1,93	1 120,00	2	4 323,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	3 983,68	2	23 503,71
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	2,76	879,10	2	4 852,63
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	879,10	2	4 852,63
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	2,76	879,10	1	2 426,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	30,00	2	3 719,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					544 054,61
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5 080,41	5,00	1	25 402,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	12,00	2	8 860,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	15,00	1	27 294,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	40,00	1	69 553,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	60,00	1	111 970,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	5,00	1	48 505,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	10,00	1	32 238,50
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	15,00	1	19 638,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	20,00	1	92 762,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					40 857,31
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема ВРУ (предписание Ростехнадзора))	кол.	-	-	-	13 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	30,00	1	25 177,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					747 280,31
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (стеклопакеты п.№4,5)	кол.	-	-	-	280 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№5)	кол.	-	-	-	420 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	8 537,57	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	4 733,96	1,00	1	4 733,96
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	372,16	10,00	1	3 721,60
Окраска стен водоэмульсионной краской	м²	273,58	100,00	1	27 358,00
Смена дверных пружин	шт.	499,97	1,00	1	499,97
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	323,60	4,00	1	1 294,40
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 134,81	1,00	1	1 134,81
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					29 302,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	10,74	60,00	1	644,40
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	40,94	700,00	1	28 658,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					425 737,25
7.1 Уборка внутридомового имущества					288 428,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	430,00	19	78 268,60
Мытье окон	м²	28,50	144,00	1	4 104,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	2,95	172,00	154	78 139,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	2,95	258,00	154	117 209,40
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	430,00	30	10 707,00
7.2 Уборка придомовой территории					92 855,58
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	1 226,00	3	16 882,02
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	1 226,00	30	23 907,00
Уборка территории	м²/Нед.	8,94	112,00	52	52 066,56
7.4 Прочее					44 453,07
Вывоз батареек	шт.	3,29	203,00	1	667,87

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Вывоз ламп	шт.	32,60	10,00	1	326,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	40,00	1	43 459,20
8. Прочие услуги					643 810,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	3 983,68	12	95 608,32
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	879,10	1	2 549,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	879,10	4	773,61
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	18,00	1	9 108,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	89,00	3	9 345,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	89,00	1	3 115,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	7,60	3 983,68	12	363 311,62

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Григорьев А.И. / Григорьев
 Фамилия И.О. / Подпись

Иванова Е.С. / Иванова
 Фамилия И.О. / Подпись

Проценко Т.М. / Проценко
 Фамилия И.О. / Подпись

Ротарь О.Б. / Ротарь
 Фамилия И.О. / Подпись