

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 35

Плата , руб. /м2: **39,24**

Площадь жилых помещений, м2: **4 740,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **72,60**

Сумма итого, руб.: **2 266 065,08**

| Вид работ  | Единица           | Цена      | План МКД |        |                     |
|--|-------------------|-----------|----------|--------|---------------------|
|  |                   |           | Объем    | Пер-ть | Сумма               |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |                   |           |          |        |                     |
|  |                   |           |          |        | <b>2 266 065,08</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |                   |           |          |        | <b>90 073,91</b>    |
| Осмотр вводных электрических щитков  | шт.               | 128,28    | 1,00     | 1      | 128,28              |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах   | квартир           | 413,31    | 90,00    | 1      | 37 197,90           |
| Осмотр кровли  | м <sup>2</sup>    | 1,93      | 1 420,00 | 2      | 5 481,20            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м <sup>2</sup>    | 2,95      | 4 812,90 | 2      | 28 396,11           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                                    | м <sup>2</sup>    | 2,76      | 1 097,90 | 2      | 6 060,41            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях  | м <sup>2</sup>    | 2,76      | 1 097,90 | 2      | 6 060,41            |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках                            | м <sup>2</sup>    | 2,76      | 1 097,90 | 1      | 3 030,20            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл  | л/кл              | 61,99     | 30,00    | 2      | 3 719,40            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                     |                   |           |          |        | <b>520 935,89</b>   |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм   | шт.               | 5 080,41  | 3,00     | 1      | 15 241,23           |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети   | метр              | 369,20    | 18,00    | 2      | 13 291,20           |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом               | 23 889,99 | 1,00     | 1      | 23 889,99           |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм   | метр              | 1 819,61  | 15,00    | 1      | 27 294,15           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм  | м.п.              | 1 738,83  | 30,00    | 1      | 52 164,90           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм  | м.п.              | 1 866,18  | 60,00    | 1      | 111 970,80          |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)  | шт.               | 9 701,12  | 5,00     | 1      | 48 505,60           |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)         | шт.               | 3 223,85  | 10,00    | 1      | 32 238,50           |
| Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм                             | шт.               | 1 309,20  | 15,00    | 1      | 19 638,00           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС  | шт./год.          | 11 783,12 | 1,00     | 1      | 11 783,12           |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)               | шт./год.          | 72 156,40 | 1,00     | 1      | 72 156,40           |
| Устройство врезки d до 20 мм   | 1 врезка          | 4 638,10  | 20,00    | 1      | 92 762,00           |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                   |                   |           |          |        | <b>41 857,31</b>    |
| Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))                  | кол.              | -         | -        | -      | 14 000,00           |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения   | шт.               | 102,77    | 1,00     | 12     | 1 233,24            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов   | шт.               | 1 446,57  | 1,00     | 1      | 1 446,57            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках  | шт.               | 839,25    | 30,00    | 1      | 25 177,50           |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                              |                   |           |          |        | <b>45 219,04</b>    |
| Закрытие ливневых труб фанерой   | м <sup>2</sup>    | 939,78    | 8,00     | 1      | 7 518,24            |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов)   | м <sup>2</sup>    | 372,16    | 50,00    | 1      | 18 608,00           |
| Окраска стен водоземлюсионной краской  | м <sup>2</sup>    | 273,58    | 15,00    | 1      | 4 103,70            |
| Оштукатуривание поверхности  | м <sup>2</sup>    | 1 498,91  | 10,00    | 1      | 14 989,10           |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                    |                   |           |          |        | <b>114 068,14</b>   |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой   | м.п.              | 1 037,02  | 100,00   | 1      | 103 702,00          |
| Прочистка внутренних водостоков  | водосток          | 756,66    | 6,00     | 1      | 4 539,96            |
| Устройство сплошной обрешётки  | м <sup>2</sup>    | 1 942,06  | 3,00     | 1      | 5 826,18            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                          |                   |           |          |        | <b>573 606,65</b>   |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>   |                   |           |          |        | <b>382 033,49</b>   |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)  | м <sup>2</sup>    | 9,58      | 575,40   | 19     | 104 734,31          |
| Мытье окон   | м <sup>2</sup>    | 28,50     | 55,00    | 1      | 1 567,50            |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)                  | м <sup>2</sup>    | 2,95      | 230,16   | 154    | 104 561,69          |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)                | м <sup>2</sup>    | 2,95      | 345,24   | 154    | 156 842,53          |
| Санитарная обработка мест общего пользования   | м <sup>2</sup>    | 0,83      | 575,40   | 30     | 14 327,46           |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>  |                   |           |          |        | <b>156 819,45</b>   |
| Сезонное выкашивание газонов   | м <sup>2</sup>    | 4,59      | 1 783,00 | 3      | 24 551,91           |
| Уборка входа в подвал от снега   | м <sup>2</sup>    | 12,20     | 36,00    | 22     | 9 662,40            |
| Уборка газонов в теплый период   | м <sup>2</sup>    | 0,65      | 1 783,00 | 30     | 34 768,50           |
| Уборка приямков от мусора  | м <sup>2</sup>    | 13,32     | 36,00    | 30     | 14 385,60           |
| Уборка территории  | м <sup>2</sup> /Н | 8,94      | 158,00   | 52     | 73 451,04           |
| <b>7.4 Прочее</b>  |                   |           |          |        | <b>34 753,71</b>    |
| Вывоз батареек   | шт.               | 3,29      | 227,00   | 1      | 746,83              |
| Вывоз ламп   | шт.               | 32,60     | 10,00    | 1      | 326,00              |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора   | м <sup>3</sup>    | 1 086,48  | 31,00    | 1      | 33 680,88           |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |                   |           |          |        | <b>880 304,14</b>   |

| Вид работ  | Единица                   | Цена   | План МКД |        |            |
|--|---------------------------|--------|----------|--------|------------|
|  |                           |        | Объем    | Пер-ть | Сумма      |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                            | м <sup>2</sup>            | 2,00   | 4 812,90 | 12     | 115 509,60 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | -                         | -      | -        | -      | 300 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м <sup>2</sup>            | 2,90   | 1 097,90 | 1      | 3 183,91   |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м <sup>2</sup>            | 0,22   | 1 097,90 | 4      | 966,15     |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1                | стояк                     | 506,00 | 18,00    | 1      | 9 108,00   |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов      | Газиф. вент. канал, шт.   | 35,00  | 90,00    | 3      | 9 450,00   |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов    | Негазиф. вент. канал, шт. | 35,00  | 90,00    | 1      | 3 150,00   |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)                               | м <sup>2</sup>            | 7,60   | 4 812,90 | 12     | 438 936,48 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Иванова Е.С.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

*Иванова Е.С.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

*Проценко Т.М.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

*Ротарь О.Б.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись