

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 43

Плата , руб. /м2: **44,10**
 Площадь жилых помещений, м2: **5 168,10**
 Площадь нежилых помещений, м2: **1 754,40**
 Сумма итого, руб.: **3 663 205,01**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 663 205,01
1. Осмотры МКД					126 868,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	2,00	1	256,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	108,00	1	44 637,48
Осмотр кровли	м²	1,93	2 740,00	2	10 576,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	6 922,50	2	40 842,75
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	2,76	1 890,70	2	10 436,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	1 890,70	2	10 436,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	2,76	1 890,70	1	5 218,33
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	36,00	2	4 463,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					1 110 404,78
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5 080,41	5,00	1	25 402,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	35,00	2	25 844,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 819,61	30,00	1	54 588,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 738,83	80,00	1	139 106,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 866,18	180,00	1	335 912,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9 701,12	5,00	1	48 505,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 223,85	20,00	1	64 477,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 309,20	30,00	1	39 276,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	2,00	1	23 566,24
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	2,00	1	144 312,80
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 638,10	40,00	1	185 524,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					35 572,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	2,00	1	2 893,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	36,00	1	30 213,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					552 891,10
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3)	кол.	-	-	-	440 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	7 730,05	2,00	1	15 460,10
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	8 537,57	2,00	1	17 075,14
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	5 334,47	2,00	1	10 668,94
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	372,16	20,00	1	7 443,20
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м²	2 021,08	25,00	1	50 527,00
Смена дверных пружин	шт.	499,97	4,00	1	1 999,88
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	323,60	16,00	1	5 177,60
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 134,81	4,00	1	4 539,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					29 427,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	10,74	2 740,00	1	29 427,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					65 255,64
Изготовление и установка металлической двери	м²	16 313,91	4,00	1	65 255,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					742 935,21
7.1 Уборка внутридомового имущества					527 322,34
Генеральная уборка подъездов	м²	42,90	747,40	1	32 063,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	747,40	19	136 041,75
Мытье окон	м²	28,50	37,30	1	1 063,05
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	2,95	298,96	154	135 817,53
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	2,95	448,44	154	203 726,29
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	747,40	30	18 610,26
7.2 Уборка придомовой территории					192 542,16
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	240,00	3	3 304,80
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	240,00	30	4 680,00
Уборка территории	м²/Нед.	8,94	397,00	52	184 557,36
7.4 Прочее					23 070,71
Вывоз батареек	шт.	3,29	259,00	1	852,11

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Вывоз ламп	шт.	32,60	15,00	1	489,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	20,00	1	21 729,60
8. Прочие услуги					999 849,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	6 922,50	12	166 140,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	1 890,70	4	21 932,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	1 890,70	4	1 663,82
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	27,00	1	13 662,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	108,00	3	11 340,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	108,00	1	3 780,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	6 922,50	12	631 332,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Е.С.
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись