

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Советская д.10

Плата , руб. /м2: **33,07**

Площадь жилых помещений, м2: **3 147,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **75,50**

Сумма итого, руб.: **1 278 866,14**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 278 866,14
1. Осмотры МКД					59 193,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	59,00	1	24 385,29
Осмотр кровли	м ²	1,93	833,50	2	3 217,31
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2,95	3 222,90	2	19 015,11
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2,76	722,30	2	3 987,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2,76	722,30	2	3 987,10
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2,76	722,30	1	1 993,55
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	2	2 479,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					122 597,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					35 827,70
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	12,00	1	3 649,20
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	10,00	1	3 898,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
Установка светильника светодиодного	шт.	1 516,39	5,00	1	7 581,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					73 050,14
Заделка выбоин в цементных полах (площадью до 0,25 м2)	место	993,09	4,00	1	3 972,36
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	345,80	60,00	1	20 748,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	5 095,52	4,00	1	20 382,08
Шпатлевка стен, потолков	м ²	931,59	30,00	1	27 947,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					449 857,08
7.1 Уборка внутридомового имущества					294 386,99
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,90	389,40	1	16 705,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	9,58	389,40	24	89 530,85
Мытье окон	м ²	28,50	54,40	1	1 550,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	142,20	154	64 601,46
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	2,95	247,20	154	112 302,96
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	0,83	389,40	30	9 696,06
7.2 Уборка придомовой территории					140 259,37
Механизированная уборка территории	м ²	3,12	212,00	52	34 394,88
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м ²	2,91	210,00	8	4 888,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	4,59	347,60	3	4 786,45
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,65	312,00	30	6 084,00
Уборка приямков от мусора	м ²	13,32	21,90	30	8 751,24
Уборка территории	м ² /Нед.	8,94	175,00	52	81 354,00
7.4 Прочее					15 210,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 086,48	14,00	1	15 210,72
8. Прочие услуги					538 340,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,00	3 222,90	12	77 349,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,90	722,30	1	2 094,67
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,22	722,30	4	635,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,00	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	59,00	3	6 195,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	59,00	1	2 065,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7,60	3 222,90	12	293 928,48

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Шассова В.В. / *ВВ*

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / *АА*

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *ТМ*

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *ОБ*

 Фамилия И.О. Подпись