

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тарасово дер., Андрианово д. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **26,17**

Площадь жилых помещений, м2: **627,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **196 928,96**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					196 928,96
1. Осмотры МКД					19 839,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	16,00	1	4 798,56
Осмотр кровли	м2	1,40	558,00	2	1 562,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	627,10	2	2 671,45
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,00	362,20	2	1 448,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	362,20	2	1 448,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	362,20	1	724,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	16,00	3	6 999,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					22 692,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 665,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	1,00	2	1 217,96
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	863,22	4,00	1	3 452,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					36 765,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	47,80	104	10 588,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,54	47,80	12	3 177,74
Мытье окон	м2	17,75	17,00	1	301,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	370,00	3	1 587,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,50	104	3 567,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	370,00	30	5 217,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	37,50	22	11 178,75
Уборка территории в летний период	м2	0,51	37,50	60	1 147,50
8. Прочие услуги					109 965,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	627,10	12	10 986,79
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	69,00	1	32 961,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				25 850,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	7,00	1	4 435,90
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	991,41
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме				12	3 333,52
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	778,79
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форново)	м2	4,07	627,10	12	30 627,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Подпись
 Яковлев С.Н.
 Фамилия И.О.

 Подпись
 Крутков Ю.А.
 Фамилия И.О.

 Подпись
 Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О.