

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д.13

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **36,00**

Площадь жилых помещений, м2: **5 626,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 430 371,48**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 430 371,48
1. Осмотры МКД					116 950,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	99,00	1	29 691,09
Осмотр кровли	м2	1,40	1 381,00	2	3 866,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	5 626,10	2	23 967,19
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 278,30	2	5 113,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 278,30	2	5 113,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 278,30	1	2 556,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	35,00	2	3 147,90
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	99,00	3	43 308,54
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					209 501,64
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	10,00	1	9 499,80
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	210,49	10,00	1	2 104,90
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	210,49	10,00	1	2 104,90
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	679,30	20,00	1	13 586,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	35,00	2	18 752,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	10,00	1	13 203,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	10,00	1	9 192,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	10,00	1	10 122,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	10,00	1	10 122,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	20,00	1	6 367,60
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	241,35	150,00	1	36 202,50
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					125 922,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	35,00	2	42 628,60
Установка светильника светодиодного	шт.	1 911,89	42,00	1	80 299,38
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					147 360,56
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				120 000,00
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	7,00	1	16 268,42
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 697,38	3,00	1	11 092,14
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					191 383,71
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	200,00	1	150 496,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	21,00	2	327,18
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	888,49	40,00	1	35 539,60
Смена ливнеприемной воронки на плоской крыше	шт.	5 020,93	1,00	1	5 020,93
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					29 594,05
Изготовление и установка металлической двери	м2	11 837,62	2,50	1	29 594,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					447 034,09
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	272,90	156	90 679,21
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	409,30	156	136 002,20
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	6 522,84	2,00	1	13 045,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	682,20	19	90 084,51
Мытье окон	м2	17,75	156,80	1	2 783,20
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	343,28	60,00	1	20 596,80

Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	7,00	1	3 628,31
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 638,70	3	7 324,99
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 638,70	30	23 105,67
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	165,60	22	49 365,36
Уборка территории в летний период	м2	0,51	165,60	60	5 067,36
8. Прочие услуги					1 162 624,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	5 626,10	12	98 569,27
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	454,00	1	216 875,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				256 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 278,30	1	3 988,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 278,30	4	1 176,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	50,00	1	31 685,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	20,00	1	6 934,80
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	25 871,16
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	74 512,61
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	63 677,35
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	10 161,30
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	5 626,10	12	372 672,86

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Васильева О.Б. | Вас
Фамилия И.О | Подпись

Управляющий МКД

Скунратова А.В. | Ск
Фамилия И.О | Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. | К
Фамилия И.О | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Р
Фамилия И.О | Подпись