

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д.14А

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **39,26**

Площадь жилых помещений, м2: **3 273,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 542 111,02**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 542 111,02
1. Осмотры МКД					68 922,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	60,00	1	17 994,60
Осмотр кровли	м2	1,40	864,00	2	2 419,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 273,70	2	13 945,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	723,00	2	2 892,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	723,00	2	2 892,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	723,00	1	1 446,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	10,00	2	899,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	60,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					135 672,05
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	15,00	1	14 249,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	20,00	2	10 715,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	15,00	1	19 805,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	5,00	1	5 061,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	10,00	1	3 183,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	4 413,86	1,00	1	4 413,86
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					18 002,66
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	10,00	2	12 179,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					349 296,24
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				340 000,00
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	4,00	1	9 296,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					96 633,46
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	80,00	1	60 198,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	864,00	1	6 730,56
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	101,66	30,00	1	3 049,80
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	888,49	30,00	1	26 654,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					208 101,31
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	141,50	156	47 017,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	212,30	156	70 543,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	353,80	19	46 719,29
Мытье окон	м2	17,75	26,00	1	461,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	706,70	3	3 158,95
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,23	260	4 102,28
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	706,70	30	9 964,47
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	73,20	22	21 820,92
Уборка территории в летний период	м2	0,51	73,20	60	2 239,92
8. Прочие услуги					665 482,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 273,70	12	57 355,22
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	276,00	1	131 845,20

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				139 100,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	723,00	1	2 255,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	723,00	4	665,16
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	27,00	1	17 109,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	12,00	1	4 160,88
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	14 918,41
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	38 643,45
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	36 719,05
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 859,44
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	3 273,70	12	216 849,89

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Васильева В.В. | Вас

Фамилия И.О | Подпись

Управляющий МКД

Скунратова А.В. | Скун

Фамилия И.О | Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. | Кру

Фамилия И.О | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Рот

Фамилия И.О | Подпись