

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д.14Б

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 35,62

Площадь жилых помещений, м2: 3 600,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 1 539 210,43

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 539 210,43
1. Осмотры МКД					
					73 067,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	60,00	1	17 994,60
Осмотр кровли	м2	1,40	1 027,00	2	2 875,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 600,70	2	15 338,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	809,40	2	3 237,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	973,00	2	3 892,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	973,00	1	1 946,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	15,00	2	1 349,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	60,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					237 945,81
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	10,00	1	9 499,80
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	234,75	5,00	1	1 173,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	20,00	2	10 715,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	10,00	1	7 056,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 378,44	2,00	1	2 756,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	46,00	1	60 735,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	10,00	1	9 192,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	50,00	1	50 612,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	25,00	1	7 959,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					131 618,16
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.				70 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	21,00	1	5 940,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	15,00	2	18 269,40
Установка светильника светодиодного	шт.	1 911,89	18,00	1	34 414,02
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					20 578,09
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	270,05	23,00	1	6 211,15
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	3,00	1	6 972,18
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 697,38	2,00	1	7 394,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					64 341,07
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	8,00	2	124,64
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	130,00	1	59 195,50
Смена ливнеприемной воронки на плоской крыше	шт.	5 020,93	1,00	1	5 020,93
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					290 344,09
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	126,50	156	42 033,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	189,80	260	105 111,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	316,30	19	41 767,42
Мытье окон	м2	17,75	19,40	1	344,35
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	343,28	10,00	1	3 432,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	999,70	3	4 468,66
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	659,28	15,00	1	9 889,20
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	24,93	15,00	1	373,95

Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,23	260	4 102,28
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	999,70	30	14 095,77
Уборка подвалов от мусора	м2	32,26	973,00	1	31 388,98
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	72,90	22	21 731,49
Уборка территории в летний период	м2	0,51	72,90	60	2 230,74
Уборка чердаков от мусора	м2	9,66	809,40	1	7 818,80
8. Прочие услуги					721 315,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 600,70	12	63 084,26
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	315,00	1	150 475,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				140 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	809,40	1	2 525,33
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	809,40	4	744,65
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	31,00	1	19 644,70
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	12,00	1	4 160,88
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	17 467,75
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	34 547,55
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	42 993,83
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 860,73
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	3 600,70	12	238 510,37

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Валехина О.Ю. / *О.Ю.*
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Суратова А.В. / *А.В.*
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / *Ю.А.*
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *О.Б.*
Фамилия И.О. Подпись