

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д.29А

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: 39,66

Площадь жилых помещений, м2: 498,76

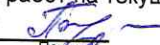
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 237 371,67


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					237 371,67
1. Осмотры МКД					
13 752,30					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	12,00	1	3 598,92
Осмотр кровли	м2	1,40	369,00	2	1 033,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	498,76	2	2 124,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	300,00	2	1 200,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	4,00	2	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
28 563,84					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	5,00	2	2 678,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
8 385,54					
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	4,00	2	4 871,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
45 117,09					
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	48,60	104	10 765,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	48,60	12	4 053,24
Мытье окон	м2	17,75	14,20	1	252,05
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	789,70	3	3 529,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	659,28	4,00	1	2 637,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,10	260	1 783,60
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	789,70	30	11 134,77
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	12,00	22	3 577,20
Уборка территории в летний период	м2	0,51	112,70	60	3 448,62
Уборка чердаков от мусора	м2	9,66	300,00	1	2 898,00
8. Прочие услуги					
141 552,90					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	498,76	12	8 738,28
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	56,00	1	26 751,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	17 800,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	-	-	12	41 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	6,00	1	3 802,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	6,00	1	2 080,44
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	1 699,57
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	5 308,29
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	1 335,06
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	498,76	12	33 037,86

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.


Председатель совета МКД

Буланова С.А. / 

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / 

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / 

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 