

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д.29Б

лата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **35,58**
 Площадь жилых помещений, м2: **773,99**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **330 422,19**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					330 422,19
1. Осмотры МКД					18 769,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	18,00	1	5 398,38
Осмотр кровли	м2	1,40	512,00	2	1 433,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	773,99	2	3 297,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	10,00	2	40,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	6,00	2	539,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	18,00	3	7 874,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					31 242,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 716,42
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	6,00	2	7 307,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					21 758,28
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	512,00	1	3 988,48
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	888,49	20,00	1	17 769,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					58 121,09
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	83,50	104	18 496,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	83,50	12	6 963,90
Мытье окон	м2	17,75	12,00	1	213,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	640,00	3	2 860,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,10	260	1 783,60
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	640,00	30	9 024,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	52,40	22	15 620,44
Уборка территории в летний период	м2	0,51	52,40	60	1 603,44
8. Прочие услуги					188 814,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	773,99	12	13 560,30
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	98,00	1	46 814,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				55 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	20,00	1	62,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	20,00	4	18,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	10,00	1	6 337,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	6,00	1	2 080,44
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 549,35
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	9 120,20
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 002,59
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	773,99	12	51 269,10

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Барыбина Т.В. 1

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скучратова Л.В. 1

Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. 1

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 1

Фамилия И.О. Подпись