

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д. 4

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **34,75**

Площадь жилых помещений, м2: **9 078,38**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **3 785 671,97**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>3 785 671,97</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>201 748,13</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	3,00	2	558,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	177,00	1	53 084,07
Осмотр кровли	м2	1,40	2 436,00	2	6 820,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	9 078,38	2	38 673,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 978,40	2	7 913,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 978,40	2	7 913,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 978,40	1	3 956,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	60,00	2	5 396,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	177,00	3	77 430,42
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>348 466,08</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	5,00	1	4 749,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	330,97	10,00	1	3 309,70
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	191,35	10,00	1	1 913,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	60,00	2	32 146,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	278,78	10,00	1	2 787,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	15,00	1	13 788,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	60,00	1	60 735,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	919,25	5,00	1	4 596,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	5,00	1	5 061,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	10,00	1	3 183,80
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 378,33	3,00	1	16 134,99
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	3,00	12	157 073,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	3,00	12	25 650,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>82 060,38</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	3,00	12	2 684,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	3,00	2	6 297,90
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	60,00	2	73 077,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>16 469,14</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см	дер.	8 234,57	2,00	1	16 469,14
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>473 978,50</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	300,00	1	225 744,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	200,00	1	91 070,00
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	515,92	50,00	1	25 796,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	150,00	1	131 368,50
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>23 675,24</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	11 837,62	2,00	1	23 675,24
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>745 054,02</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	374,80	156	124 538,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	562,30	156	186 841,04
Мытье лестничных площадок и маршей ( до 5 эт.)	м2	6,95	937,10	19	123 744,06
Мытье окон	м2	17,75	29,40	1	521,85
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	12,00	1	6 219,96
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	3 690,40	3	16 496,09
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,75	260	13 377,00
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	3 690,40	30	52 034,64
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	673,20	22	200 680,92

Уборка территории в летний период	м2	0,51	673,20	60	20 599,92
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 894 220,48</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	9 078,38	12	159 053,22
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	828,00	1	395 535,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				400 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 978,40	1	6 172,61
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 978,40	4	1 820,13
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	81,00	1	51 329,70
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	36,00	1	12 482,64
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	42 583,55
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	102 353,81
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	104 811,98
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	16 725,35
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	9 078,38	12	601 351,89

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Магалецкий Н.С. / Магалецкий Н.С.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / Скуратова А.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / Крутяков Ю.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись