

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д.10

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **38,29**

Площадь жилых помещений, м2: **3 971,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 824 745,46**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 824 745,46
1. Осмотры МКД					79 162,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	72,00	1	21 593,52
Осмотр кровли	м2	1,40	659,90	2	1 847,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 971,50	2	16 918,59
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	550,00	2	2 200,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	550,00	2	2 200,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	550,00	1	1 100,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	18,00	2	1 618,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	72,00	3	31 497,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					146 326,21
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	3,00	1	2 849,94
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	210,49	4,00	1	841,96
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	191,35	2,00	1	382,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	6,00	1	4 234,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 378,44	3,00	1	4 135,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	2 917,81	4,00	1	11 671,24
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	3,00	1	3 961,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	10,00	1	9 192,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	3,00	1	3 036,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	919,25	3,00	1	2 757,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	3,00	1	3 036,75
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	8,00	1	2 547,04
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 039,28	2,00	1	14 078,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					111 041,84
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.				80 000,00
Смена автомата до 25 А	шт.	858,18	1,00	1	858,18
Смена ламп энергосберегающих	шт.	159,58	20,00	1	3 191,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 639,43	1,00	2	3 278,86
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	18,00	2	21 923,28
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					6 218,78
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	785,33	2,00	1	1 570,66
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	2,00	1	4 648,12
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					155 636,62
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	200,00	1	150 496,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	659,90	1	5 140,62
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					794,78
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1 589,55	0,50	1	794,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					405 047,49
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,70	454,00	156	120 400,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,70	227,00	156	60 200,40
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5,47	681,00	19	70 776,33
Мытье окон	м2	17,75	78,50	1	1 393,38

Обрезка и прореживание кустарников	шт.	343,28	10,00	1	3 432,80
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	21,46	60,00	12	15 451,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	2,00	1	1 036,66
Пробивка мусоропровода от засора	засор	511,66	10,00	1	5 116,60
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	201,40	60,00	2	24 168,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	387,00	3	1 729,89
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	1,50	22	292,05
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	387,00	30	5 456,70
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	31,22	10,00	12	3 746,40
Уборка лифтовых кабин	м2	16,69	2,40	156	6 248,74
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	89,00	22	26 530,90
Уборка территории в летний период	м2	0,51	89,00	60	2 723,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	137,97	372,00	1	51 324,84
Устранение засоров мусоропровода	засор	125,46	40,00	1	5 018,40
8. Прочие услуги					920 517,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 971,50	12	69 580,68
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	328,00	1	156 685,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				158 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	550,00	1	1 716,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	550,00	4	506,00
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов) (коэф. 1=0,05; 2=1,00)	т.	5 200,00	1,00	1	5 200,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	32,00	1	20 278,40
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	8,00	1	3 200,64
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,82	3 971,50	12	86 737,56
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	16 523,55
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	91 857,38
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	40 669,84
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 489,88
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	3 971,50	12	263 072,16

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

И.О. Соверинь А.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Сивинникова Е.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Крутяков Ю.А. /

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись