

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д.14

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **31,56**
 Площадь жилых помещений, м2: **3 582,80**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итогов, руб.: **1 356 982,35**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
					1 356 982,35
<Перечень работ УК>					72 830,69
1. Осмотры МКД					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	60,00	1	17 994,60
Осмотр кровли	м2	1,40	996,60	2	2 790,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 582,80	2	15 262,73
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	900,00	2	3 600,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	900,00	2	3 600,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	900,00	1	1 800,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	15,00	2	1 349,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	60,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					121 653,80
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	8,00	1	7 599,84
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	210,49	5,00	1	1 052,45
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	210,49	5,00	1	1 052,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	15,00	2	8 036,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	15,00	1	10 585,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 378,44	5,00	1	6 892,20
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	2,00	1	2 640,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	5,00	1	4 596,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	3,00	1	955,14
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					77 026,62
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	723,92	10,00	1	7 239,20
Смена автомата до 25 А	шт.	858,18	5,00	1	4 290,90
Смена выключателя	шт.	319,99	3,00	1	959,97
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Смена ламп энергосберегающих	шт.	159,58	15,00	1	2 393,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	15,00	2	18 269,40
Установка светильника светодиодного	шт.	1 911,89	21,00	1	40 149,69
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					11 877,47
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	785,33	1,00	1	785,33
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 697,38	3,00	1	11 092,14
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					112 872,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	150,00	1	112 872,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					67 282,05
Изготовление и установка металлической двери	м2	11 837,62	5,00	1	59 188,10
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	455,14	1,00	1	455,14
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 546,27	3,00	1	7 638,81
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					225 774,94
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	139,50	156	46 353,06
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	209,20	156	69 512,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	348,70	19	46 045,84
Мытье окон	м2	17,75	84,40	1	1 498,10
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	638,00	3	2 851,86

Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	659,28	5,00	1	3 296,40
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	24,93	5,00	1	124,65
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	638,00	30	8 995,80
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	93,00	22	27 723,30
Уборка территории в летний период	м2	0,51	93,00	60	2 845,80
Уборка чердаков от мусора	м2	9,66	996,00	1	9 621,36
					667 664,78
8. Прочие услуги					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 582,80	12	62 770,66
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	253,00	1	120 858,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				123 400,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	900,00	1	2 808,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	900,00	4	828,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	25,00	1	15 842,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	12,00	1	4 160,88
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	12 935,58
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	49 817,07
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	31 838,67
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 080,65
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	3 582,80	12	237 324,67

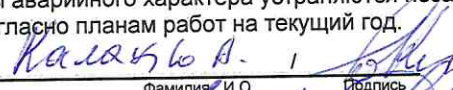
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

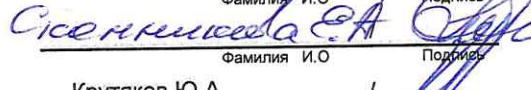
Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"



 Фамилия И.О. Подпись


 Фамилия И.О. Подпись
 Крутяков Ю.А. _____
 Фамилия И.О. Подпись
 Ротарь О.Б. _____
 Фамилия И.О. Подпись