

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д. 8

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **40,70**

Площадь жилых помещений, м2: **11 139,11**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **5 439 840,16**

| Вид работ   | Единица | Цена      | План МКД  |        |                     |
|---|---------|-----------|-----------|--------|---------------------|
|   |         |           | Объем     | Пер-ть | Сумма               |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |         |           |           |        | <b>5 439 840,16</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |         |           |           |        | <b>215 939,73</b>   |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.     | 93,09     | 1,00      | 2      | 186,18              |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах                                | квартир | 299,91    | 198,00    | 1      | 59 382,18           |
| Осмотр кровли   | м2      | 1,40      | 1 525,10  | 2      | 4 270,28            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2      | 2,13      | 11 139,11 | 2      | 47 452,61           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                   | м2      | 2,00      | 1 525,10  | 2      | 6 100,40            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                           | м2      | 2,00      | 1 239,00  | 2      | 4 956,00            |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках           | м2      | 2,00      | 1 239,00  | 1      | 2 478,00            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | шт.     | 44,97     | 50,00     | 2      | 4 497,00            |
| Проверка вентканалов квартир  | квартир | 145,82    | 198,00    | 3      | 86 617,08           |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                    |         |           |           |        | <b>239 824,89</b>   |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм           | шт.     | 949,98    | 3,00      | 1      | 2 849,94            |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС   | шт.     | 210,49    | 6,00      | 1      | 1 262,94            |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )                                 | шт.     | 210,49    | 8,00      | 1      | 1 683,92            |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС  | стояк   | 330,97    | 3,00      | 1      | 992,91              |
| Отключение и включение стояка ЦО  | стояк   | 679,30    | 10,00     | 1      | 6 793,00            |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети                        | метр    | 267,89    | 25,00     | 2      | 13 394,50           |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом     | 17 334,94 | 1,00      | 1      | 17 334,94           |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм                                      | шт.     | 705,69    | 3,00      | 1      | 2 117,07            |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм                               | метр    | 1 320,34  | 2,00      | 1      | 2 640,68            |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм                           | метр    | 919,25    | 3,00      | 1      | 2 757,75            |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм                           | метр    | 1 012,25  | 3,00      | 1      | 3 036,75            |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм                                  | п.м.    | 919,25    | 15,00     | 1      | 13 788,75           |
| Смена пробко-спускных кранов  | шт.     | 318,38    | 5,00      | 1      | 1 591,90            |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)                               | шт.     | 7 039,28  | 8,00      | 1      | 56 314,24           |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии                                | шт.     | 4 363,15  | 2,00      | 12     | 104 715,60          |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.     | 712,50    | 1,00      | 12     | 8 550,00            |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                  |         |           |           |        | <b>80 094,17</b>    |
| Смена автомата до 25 А  | шт.     | 858,18    | 3,00      | 1      | 2 574,54            |
| Смена ламп светодиодных   | шт.     | 282,88    | 20,00     | 1      | 5 657,60            |
| Смена ламп энергосберегающих  | шт.     | 159,58    | 1,00      | 1      | 159,58              |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения                              | шт.     | 74,58     | 2,00      | 12     | 1 789,92            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов                                      | шт.     | 1 639,43  | 1,00      | 2      | 3 278,86            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках                               | шт.     | 608,98    | 50,00     | 2      | 60 898,00           |
| Установка светильника светодиодного   | шт.     | 1 911,89  | 3,00      | 1      | 5 735,67            |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>             |         |           |           |        | <b>549 466,93</b>   |
| Выполнение работ по смете (Общестроительные)  | кол.    |           |           |        | 520 000,00          |
| Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)                        | шт.     | 2 181,74  | 2,00      | 1      | 4 363,48            |
| Смена дверных пружин  | шт.     | 362,78    | 2,00      | 1      | 725,56              |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель  | шт.     | 170,68    | 10,00     | 1      | 1 706,80            |
| Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков                                       | секция  | 2 174,06  | 8,00      | 1      | 17 392,48           |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2                               | шт.     | 785,33    | 5,00      | 1      | 3 926,65            |
| Шпатлевка стен, потолков  | м2      | 675,98    | 2,00      | 1      | 1 351,96            |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                   |         |           |           |        | <b>556 294,93</b>   |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой                            | метр    | 752,48    | 600,00    | 1      | 451 488,00          |
| Изготовление и установка элементов парапета   | м2      | 1 032,57  | 20,00     | 1      | 20 651,40           |
| Очистка кровли от мусора в летний период  | м2      | 7,79      | 1 525,10  | 1      | 11 880,53           |
| Разборка покрытий кровель из рулонных материалов                                    | м2      | 101,66    | 50,00     | 1      | 5 083,00            |
| Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания                        | м2      | 888,49    | 50,00     | 1      | 44 424,50           |



|   |           |           |           |     |                     |
|---|-----------|-----------|-----------|-----|---------------------|
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания   | м2        | 455,35    | 50,00     | 1   | 22 767,50           |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>   |           |           |           |     | <b>184 938,73</b>   |
| Выполнение работ по смете (РММ)   | кол.      |           |           |     | 120 000,00          |
| Изготовление и установка металлической двери  | м2        | 11 837,62 | 4,80      | 1   | 56 820,58           |
| Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)                                  | метр      | 239,67    | 2,00      | 1   | 479,34              |
| Смена дверных замков накладных, доводчика   | шт.       | 2 546,27  | 3,00      | 1   | 7 638,81            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                               |           |           |           |     | <b>944 539,59</b>   |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)   | м2        | 1,54      | 838,60    | 156 | 201 465,26          |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)   | м2        | 1,54      | 359,40    | 260 | 143 903,76          |
| Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)  | м2        | 4,81      | 1 198,00  | 19  | 109 485,22          |
| Мытье окон  | м2        | 17,75     | 104,00    | 1   | 1 846,00            |
| Обслуживание ствола мусоропровода и камеры  | п.м.      | 21,46     | 150,00    | 12  | 38 628,00           |
| Отмывка особо загрязнённых мест   | м2        | 518,33    | 5,00      | 1   | 2 591,65            |
| Пробивка мусоропровода от засора  | засор     | 511,66    | 10,00     | 1   | 5 116,60            |
| Санитарное обслуживание мусоропроводов  | п.м.      | 201,40    | 150,00    | 2   | 60 420,00           |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2        | 1,49      | 1 086,00  | 3   | 4 854,42            |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора  | м³        | 659,28    | 6,00      | 1   | 3 955,68            |
| Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)  | м³        | 104,25    | 6,00      | 1   | 625,50              |
| Уборка входа в подвал от снега  | м2        | 8,85      | 3,30      | 22  | 642,51              |
| Уборка газонов в летний период  | м2        | 0,47      | 1 086,00  | 30  | 15 312,60           |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов  | шт.       | 31,22     | 25,00     | 12  | 9 366,00            |
| Уборка лифтовых кабин   | м2        | 16,69     | 6,00      | 260 | 26 036,40           |
| Уборка приемков от мусора   | м2        | 9,66      | 3,30      | 30  | 956,34              |
| Уборка территории в зимний период   | м2/Неделя | 13,55     | 151,50    | 22  | 45 162,15           |
| Уборка территории в летний период   | м2        | 0,51      | 151,50    | 60  | 4 635,90            |
| Уборка чердаков от мусора   | м2        | 9,66      | 1 230,00  | 1   | 11 881,80           |
| Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа   | шт.       | 137,97    | 1 140,00  | 1   | 157 285,80          |
| Устранение засоров мусоропровода  | засор     | 125,46    | 800,00    | 1   | 100 368,00          |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |           |           |           |     | <b>2 668 741,19</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств   | м2        | 1,46      | 11 139,11 | 12  | 195 157,21          |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп)   | м³        | 477,70    | 960,00    | 1   | 458 592,00          |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД                | -         |           |           |     | 494 500,00          |
| Выполнение работ по смете (Прочие)  | кол.      |           |           |     | 150 000,00          |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей  | м2        | 3,12      | 1 239,00  | 1   | 3 865,68            |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей  | м2        | 0,23      | 1 239,00  | 4   | 1 139,88            |
| Обязательное страхование опасного объекта (лифтов) (коэф.1=0,05; 2=1,00)                                  | т.        | 5 200,00  | 1,00      | 1   | 5 200,00            |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)   | м³        | 633,70    | 10,00     | 1   | 6 337,00            |
| Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк     | 400,08    | 20,00     | 1   | 8 001,60            |
| Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов  | м2        | 1,82      | 11 139,11 | 12  | 243 278,16          |
| Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме                | м2        |           |           | 12  | 55 047,03           |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме      | м2        |           |           | 12  | 152 658,74          |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме               | м2        |           |           | 12  | 135 488,66          |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме              | м2        |           |           | 12  | 21 620,58           |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)   | м2        | 5,52      | 11 139,11 | 12  | 737 854,65          |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Волошин И.В.*  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Сисокичева Е.А.*  
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись