

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.10

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 39,24

Площадь жилых помещений, м2: 615,80

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 289 965,61

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					289 965,61
1. Осмотры МКД					13 012,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	12,00	1	3 598,92
Осмотр кровли	м2	1,40	578,00	2	1 618,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	455,00	2	1 820,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	6,00	2	539,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					41 958,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	30,00	2	16 073,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 716,42
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	6,00	2	7 307,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					631,50
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	30,00	1	631,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					37 913,63
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	613,60	3	2 742,79
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	613,60	30	8 651,76
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	64,40	22	19 197,64
Уборка территории в летний период	м2	0,51	64,40	60	1 970,64
8. Прочие услуги					184 733,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	615,80	12	10 788,82
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	49,00	1	23 407,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				90 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	3,00	1	9,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	3,00	4	2,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	5,00	1	3 168,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	6,00	1	2 080,44
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 738,19
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	3 932,06
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 739,57
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 075,47
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	615,80	12	40 790,59

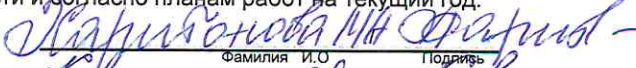
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.


Председатель совета МКД

Управляющий МКД


Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Карибонова М.А.
Фамилия И.О. Подпись


 Лобовский Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Крутяков Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись


 Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись