

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.17

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 37,10

Площадь жилых помещений, м2: 2 655,27

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 1 181 973,57

Вид работ	Единица	Цена	План МКД			Примечание
			Объем	Пер-ть	Сумма	
<Перечень работ УК>					1 181 973,57	
1. Осмотры МКД					65 499,83	
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18	
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	60,00	1	17 994,60	
Осмотр кровли	м2	1,40	754,00	2	2 111,20	Осмотры: Весенние (15 мар. - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	2 655,27	2	11 311,45	Осмотры: Весенние (15 мар. - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	585,00	2	2 340,00	Осмотры: Весенние (15 мар. - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	585,00	2	2 340,00	Осмотры: Весенние (15 мар. - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	585,00	1	1 170,00	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	20,00	2	1 798,80	
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	60,00	3	26 247,60	
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					72 715,74	
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	5,00	2	2 678,90	Профилактические работы
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94	
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 378,44	10,00	1	13 784,40	
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	30,00	1	30 367,50	
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00	
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					190 650,53	
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.				130 000,00	Ремонт щитов в парадных 3,4
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80	
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	3,00	12	2 684,88	
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30	
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	20,00	2	24 359,20	
Установка светильника светодиодного	шт.	1 911,89	15,00	1	28 678,35	эт. площадки
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					43 253,28	
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 181,74	6,00	1	13 090,44	
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	681,46	10,00	1	6 814,60	
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	250,92	50,00	1	12 546,00	парадная №3
Ремонт дощатых покрытий	м2	1 038,33	2,00	1	2 076,66	Подоконники
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	170,68	20,00	1	3 413,60	
Смена стекол в деревянных переплетах площадью свыше 1 м2	шт.	885,33	6,00	1	5 311,98	
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 873,66	
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	754,00	1	5 873,66	
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					197 866,97	
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	126,00	156	41 867,28	3 раза в неделю
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	188,00	156	62 468,64	3 раза в неделю
Генеральная уборка подъездов	м2	31,13	314,00	1	9 774,82	
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	314,00	18	39 281,40	Один раз в месяц Зима 5, два раза в месяц Лето 7. +Ген.Уборка
Мытье окон	м2	17,75	112,00	1	1 988,00	
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	4,00	1	2 073,32	
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	773,00	3	3 455,31	Май - Июнь, Июль, Август - Сентябрь
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80	
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	773,00	30	10 899,30	1 раз в неделю
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	63,00	22	18 780,30	Неделя зимнего периода (Ноябрь по Март "5 месяцев")
Уборка территории в летний период	м2	0,51	63,00	60	1 927,80	2 раза в неделю
8. Прочие услуги					606 113,56	
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	2 655,27	12	46 520,33	
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	299,00	1	142 832,30	
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				121 000,00	10% от итоговой суммы
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	585,00	1	1 825,20	
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	585,00	4	538,20	
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	30,00	1	19 011,00	
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	12,00	1	4 160,88	

Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	15 579,35	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	34 296,34	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	38 345,85	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 119,03	
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	2 655,27	12	175 885,08	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Владова В.Н.
 Владова В.Н. Подпись
 Фамилия И.О.
Ковальчук Ю.А.
 Ковальчук Ю.А. Подпись
 Фамилия И.О.
 Крутяков Ю.А.
 Крутяков Ю.А. Подпись
 Фамилия И.О.
 Ротарь О.Б.
 Ротарь О.Б. Подпись
 Фамилия И.О.