

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.18

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **38,65**

Площадь жилых помещений, м2: **712,67**

Площадь нежилых помещений, м2: **95,00**

Сумма итого, руб.: **374 589,01**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					374 589,01
1. Осмотры МКД					13 228,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	8,00	1	2 399,28
Осмотр кровли	м2	1,40	526,00	2	1 472,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	807,67	2	3 440,67
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	25,00	2	100,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	430,00	2	1 720,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	25,00	1	50,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	4,00	2	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	8,00	3	3 499,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					31 242,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 280,50
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	4,00	2	4 871,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					106 421,73
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 563,51	15,00	1	53 452,65
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				50 000,00
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1 484,54	2,00	1	2 969,08
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					631,50
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	30,00	1	631,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					55 836,39
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	48,70	104	10 788,02
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	48,70	12	4 061,58
Мытье окон	м2	17,75	12,00	1	213,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	757,00	3	3 383,79
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	757,00	30	10 673,70
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	65,00	22	19 376,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	65,00	60	1 989,00
8. Прочие услуги					157 947,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,25	807,67	12	12 115,05
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	92,00	1	43 948,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				34 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	25,00	1	78,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	25,00	4	23,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	10,00	1	6 337,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	4,00	1	1 386,96
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 360,51
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	4 379,88

Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 854,25
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,31	807,67	12	51 464,73

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Сергеева И.В.

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Лобанчик Ю.А.

Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись