

# Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту

## общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 2

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **36,39**

Площадь жилых помещений, м2: **5 528,68**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 576,20**

Сумма итого, руб.: **3 102 199,11**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>3 102 199,11</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>136 379,79</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	2,00	2	372,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	112,00	1	33 589,92
Осмотр кровли	м2	1,40	2 077,00	2	5 815,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	7 104,88	2	30 266,79
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,00	1 374,20	2	5 496,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 374,20	2	5 496,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 374,20	1	2 748,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	40,00	2	3 597,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	112,00	3	48 995,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>749 732,54</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические)	кол.				500 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	25,00	1	23 749,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	40,00	2	21 431,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	10,00	1	13 203,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	25,00	1	25 306,25
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 378,33	5,00	1	26 891,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	2,00	12	104 715,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	2,00	12	17 100,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>73 026,26</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	20,00	1	5 657,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	2,00	2	4 198,60
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	40,00	2	48 718,40
Установка светильника акустического	шт.	904,41	14,00	1	12 661,74
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>287 451,15</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				200 000,00
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 181,74	3,00	1	6 545,22
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	198,51	100,00	1	19 851,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	785,33	5,00	1	3 926,65
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	156,20	10,00	1	1 562,00
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	8,00	1	18 592,48
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 697,38	10,00	1	36 973,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>18 284,83</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	2 077,00	1	16 179,83
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	100,00	1	2 105,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>107 681,82</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 398,51	8,00	1	67 188,08
Изготовление и установка металлической двери	м2	11 837,62	2,00	1	23 675,24
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	п.м.	1 681,85	10,00	1	16 818,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>403 694,66</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	243,60	156	80 943,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	365,40	156	121 415,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	609,00	19	80 418,45
Мытье окон	м2	17,75	92,00	1	1 633,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	8,00	1	4 146,64

Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	750,00	3	3 352,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	4,50	22	876,15
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	750,00	30	10 575,00
Уборка приямков от мусора	м2	9,66	4,50	30	1 304,10
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	285,00	22	84 958,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	285,00	60	8 721,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 325 948,06</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	7 104,88	12	124 477,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	480,00	1	229 296,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				282 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 374,20	1	4 287,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 374,20	4	1 264,26
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	48,00	1	30 417,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	28,00	1	9 708,72
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	27 853,99
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	66 517,42
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	68 557,73
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	10 940,09
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	7 104,88	12	470 627,25


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

ТОМАРЕВ А.Ю. / 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Лобальчук И.И. / 

Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись