

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.20А

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **39,63**
 Площадь жилых помещений, м2: **775,60**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итогов, руб.: **368 883,97**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					368 883,97
1. Осмотры МКД					18 990,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	16,00	1	4 798,56
Осмотр кровли	м2	1,40	526,00	2	1 472,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	775,60	2	3 304,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	25,00	2	100,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	430,00	2	1 720,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	25,00	1	50,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	4,00	2	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	16,00	3	6 999,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					36 600,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	20,00	2	10 715,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 280,50
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	4,00	2	4 871,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					97 969,08
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				95 000,00
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1 484,54	2,00	1	2 969,08
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					631,50
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	30,00	1	631,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					48 063,47
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	68,20	104	15 107,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	68,20	12	5 687,88
Мытье окон	м2	17,75	6,00	1	106,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	909,00	3	4 063,23
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	909,00	30	12 816,90
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	15,00	22	4 471,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	15,00	60	459,00
8. Прочие услуги					157 348,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,25	775,60	12	11 634,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	88,00	1	42 037,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				34 900,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	25,00	1	78,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	25,00	4	23,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	9,00	1	5 703,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	8,00	1	2 773,92
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 549,35
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	4 270,66
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 002,59

Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	775,60	12	51 375,74
---	----	------	--------	----	-----------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Смирнова ЕВ | *Смир*

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Лобанович ЮВ | *Лоб*

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись