

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.25

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 39,61  
 Площадь жилых помещений, м2: 585,30  
 Площадь нежилых помещений, м2: 440,10  
 Сумма итого, руб.: 487 369,85

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
					<b>487 369,85</b>
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>25 334,10</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	24,00	1	7 197,84
Осмотр кровли	м2	1,40	680,00	2	1 904,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	1 025,40	2	4 368,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	159,80	2	639,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	6,00	2	539,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	24,00	3	10 499,04
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>33 921,64</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	15,00	2	8 036,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>11 716,42</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	6,00	2	7 307,76
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>210 075,80</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				200 000,00
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1 484,54	3,00	1	4 453,62
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1 874,06	3,00	1	5 622,18
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>631,50</b>
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	30,00	1	631,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>43 328,40</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	67,50	104	14 952,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	67,50	12	5 629,50
Мытье окон	м2	17,75	6,00	1	106,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	400,00	3	1 788,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	400,00	30	5 640,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	30,00	22	8 943,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	30,00	60	918,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>162 361,99</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,25	1 025,40	12	15 381,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	75,00	1	35 827,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				26 200,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	30,00	1	93,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	30,00	4	27,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	8,00	1	5 069,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	12,00	1	4 160,88
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 227,46
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	8 071,65
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	964,21
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,31	1 025,40	12	65 338,49

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Робинзоньева С.И. | Робинзоньева С.И.  
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Лобанькин Ю.В. | Лобанькин Ю.В.  
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. | Крутяков Ю.А.  
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. | Подпись