

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 3

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **30,40**

Площадь жилых помещений, м2: **4 309,36**

Площадь нежилых помещений, м2: **253,80**

Сумма итого, руб.: **1 664 849,21**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 664 849,21
1. Осмотры МКД					103 012,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	90,00	1	26 991,90
Осмотр кровли	м2	1,40	1 360,00	2	3 808,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 563,16	2	19 439,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 051,75	2	4 207,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 051,75	2	4 207,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 051,75	1	2 103,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	30,00	2	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	90,00	3	39 371,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					294 316,14
Выполнение работ по смете (Сантехнические)	кол.				200 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	30,00	2	16 073,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					52 758,18
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	30,00	2	36 538,80
Установка светильника акустического	шт.	904,41	6,00	1	5 426,46
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	679,15	6,00	1	4 074,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					13 944,36
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	6,00	1	13 944,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 684,00
Скальвание сосулек	п.м.	21,05	80,00	1	1 684,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					9 431,24
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 398,51	1,00	1	8 398,51
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	1 032,73	1,00	1	1 032,73
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					271 206,90
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	158,00	156	52 500,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	238,00	156	79 082,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	396,00	19	52 291,80
Мытье окон	м2	17,75	128,00	1	2 272,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	343,28	10,00	1	3 432,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 286,00	3	5 748,42
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 286,00	30	18 132,60
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	150,00	22	44 715,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	251,00	60	7 680,60
8. Прочие услуги					918 496,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 563,16	12	79 946,56
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	453,00	1	216 398,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				151 400,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 051,75	1	3 281,46
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 051,75	4	967,61
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	45,00	1	28 516,50

Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	19,00	1	6 588,06
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	22 283,19
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	43 252,70
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	54 846,18
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	8 752,07
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	4 563,16	12	302 263,72


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

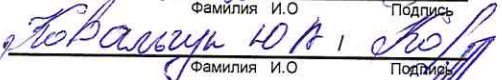
Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"



 Фамилия И.О. Подпись


 Фамилия И.О. Подпись
 Крутяков Ю.А. /

 Фамилия И.О. Подпись
 Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись

