

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2016 - 31.12.2017

Период: **01.10.2016 - 31.12.2016**

Город, адрес: **Тосно г., Боярова д.31**

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **36,63**

Площадь жилых помещений, м2: **432,16**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **47 492,37**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					47 492,37
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					2 055,27
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	3	2 055,27
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					215,13
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	3	215,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					4 121,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	24,00	26	1 279,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	24,00	3	383,76
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	65	1 286,22
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	10,00	9	1 172,70
8. Прочие услуги					41 100,09
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,20	432,16	3	1 555,78
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	5,00	1	2 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	-				29 870,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	1,00	1	590,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,31	432,16	3	6 884,31

Период: **01.01.2017 - 31.12.2017**

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **36,63**

Площадь жилых помещений, м2: **432,16**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **189 966,96**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					189 966,96
1. Осмотры МКД					14 034,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	12,00	1	3 598,92
Осмотр кровли	м2	1,40	501,00	2	1 402,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	432,16	2	1 841,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	394,00	2	1 576,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					28 563,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	5,00	2	2 678,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 430,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96

Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	2,00	2	2 435,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					3 563,51
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 563,51	1,00	1	3 563,51
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					7 165,73
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	14 331,46	0,50	1	7 165,73
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					37 965,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	24,00	104	5 316,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	24,00	12	2 001,60
Мытье окон	м2	17,75	1,30	1	23,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 184,00	3	5 292,48
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 184,00	30	16 694,40
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	10,00	22	2 981,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	10,00	60	306,00
8. Прочие услуги					93 243,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,25	432,16	12	6 482,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	457,60	63,00	1	28 828,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	-				17 300,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	3,00	12	8,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	613,60	4,00	1	2 454,40
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	6,00	1	2 080,44
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 793,99
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме				12	4 259,74
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме				12	1 409,23
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	432,16	12	28 626,28

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Крутяков Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Крутяков Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись