

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2016 - 31.12.2017

Период: 01.10.2016 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.35

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 39,59

Площадь жилых помещений, м2: 626,95

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 74 465,21

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					74 465,21
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					2 055,27
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	3	2 055,27
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					215,13
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	3	215,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					6 440,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	49,00	26	2 611,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	49,00	3	783,51
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	65	1 286,22
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,03	15,00	9	1 759,05
8. Прочие услуги					65 754,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,20	626,95	3	2 257,02
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	10,00	1	4 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	-				48 520,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	1,00	1	590,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,31	626,95	3	9 987,31

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 39,59

Площадь жилых помещений, м2: 626,95

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 297 819,5

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					297 819,50
1. Осмотры МКД					18 616,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	16,00	1	4 798,56
Осмотр кровли	м2	1,40	622,00	2	1 741,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	626,95	2	2 670,81
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	20,00	2	80,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	445,00	2	1 780,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	4,00	2	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	16,00	3	6 999,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					31 242,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80

Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 866,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	4,00	2	4 871,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					100 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				100 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					42 470,63
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	49,00	104	10 854,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	49,00	12	4 086,60
Мытье окон	м2	17,75	4,00	1	71,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	925,00	3	4 134,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	925,00	30	13 042,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	15,00	22	4 471,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	15,00	60	459,00
8. Прочие услуги					97 623,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одого из видов удобств	м2	1,25	626,95	12	9 404,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	457,60	54,00	1	24 710,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	-				5 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	20,00	1	62,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	20,00	4	18,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	613,60	5,00	1	3 068,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	8,00	1	2 773,92
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 321,88
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме				12	8 696,96
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме				12	1 038,38
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	626,95	12	41 529,17

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Тележкина

Вера Кошечкина

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А.

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись