

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2016 - 31.12.2017

Период: 01.10.2016 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.39

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **36,38**
 Площадь жилых помещений, м2: **630,60**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **68 816,5**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					68 816,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					2 055,27
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	3	2 055,27
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					215,13
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	3	215,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					6 440,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	49,00	26	2 611,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	49,00	3	783,51
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	65	1 286,22
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	15,00	9	1 759,05
8. Прочие услуги					60 105,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одого из видов удобств	м2	1,20	630,60	3	2 270,16
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	5,00	1	2 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	-				45 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	1,00	1	590,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,31	630,60	3	10 045,46

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **36,38**
 Площадь жилых помещений, м2: **630,60**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **275 324,91**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					275 324,91
1. Осмотры МКД					17 415,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	16,00	1	4 798,56
Осмотр кровли	м2	1,40	336,00	2	940,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	630,60	2	2 686,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	20,00	2	80,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	341,00	2	1 364,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	4,00	2	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	16,00	3	6 999,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					31 242,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 674,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30

Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	4,00	2	4 871,84
Установка светильника акустического	шт.	904,41	2,00	1	1 808,82
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					39 050,46
Ремонт дощатых покрытий	м2	1 038,33	2,00	1	2 076,66
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 697,38	10,00	1	36 973,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					9 214,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	4,00	1	1 791,96
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	515,92	8,00	1	4 065,52
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	4,00	1	3 356,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					44 418,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	49,00	104	10 854,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	49,00	12	4 086,60
Мытье окон	м2	17,75	6,00	1	106,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 028,00	3	4 595,16
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 028,00	30	14 494,80
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	15,00	22	4 471,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	15,00	60	459,00
8. Прочие услуги					124 308,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одого из видов удобств	м2	1,25	630,60	12	9 459,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	457,60	49,00	1	22 422,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	-				25 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	20,00	1	62,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	20,00	4	18,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	613,60	7,00	1	4 295,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	8,00	1	2 773,92
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	8 696,96
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме				12	8 696,96
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме				12	1 112,55
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	630,60	12	41 770,94

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Сахно В.Н. | *Сахно*
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись