

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.43

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **33,87**
 Площадь жилых помещений, м2: **651,92**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **264 936,85**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					264 936,85
1. Осмотры МКД					18 708,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	16,00	1	4 798,56
Осмотр кровли	м2	1,40	560,00	2	1 568,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	651,92	2	2 777,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,00	20,00	2	80,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	440,00	2	1 760,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	6,00	2	539,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	16,00	3	6 999,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					31 242,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					10 302,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	6,00	2	7 307,76
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					34 705,26
Оштукатуривание поверхности	м2	1 087,62	30,00	1	32 628,60
Ремонт дощатых покрытий	м2	1 038,33	2,00	1	2 076,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					7 041,24
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	4,00	1	1 821,40
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	30,00	1	631,50
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	902,46	2,00	1	1 804,92
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	515,92	2,00	1	1 031,84
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	2,00	1	1 751,58
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					43 523,31
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	48,20	104	10 677,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	48,20	12	4 019,88
Мытье окон	м2	17,75	8,00	1	142,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	991,00	3	4 429,77
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	991,00	30	13 973,10
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	15,00	22	4 471,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	15,00	60	459,00
8. Прочие услуги					119 413,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	651,92	12	11 421,64
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	49,00	1	23 407,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				24 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	20,00	1	62,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	20,00	4	18,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	5,00	1	3 168,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	8,00	1	2 773,92
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 266,09
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 644,31
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 577,58

Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	890,04
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	651,92	12	43 183,18

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год

Председатель совета МКД

Смирнова В.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Товальчик Ю.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. /

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись