

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 5

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 28,71

Площадь жилых помещений, м2: 3 554,29

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 224 520,91

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 224 520,91
1. Осмотры МКД					87 051,14
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	80,00	1	23 992,80
Осмотр кровли	м2	1,40	940,00	2	2 632,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 554,29	2	15 141,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	765,42	2	3 061,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	873,60	2	3 494,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	873,60	1	1 747,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	44,97	20,00	2	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	80,00	3	34 996,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					157 075,44
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	10,00	1	9 499,80
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	2 317,52	5,00	1	11 587,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	5,00	2	2 678,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	10,00	1	13 203,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	2 161,80	10,00	1	21 618,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	20,00	1	20 245,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					30 182,26
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	20,00	2	24 359,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					213 999,11
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	128,00	156	42 531,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	192,00	156	63 797,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	320,00	19	42 256,00
Мытье окон	м2	17,75	56,00	1	994,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 163,00	3	5 198,61
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 163,00	30	16 398,30
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	114,00	22	33 983,40
Уборка территории в летний период	м2	0,51	114,00	60	3 488,40
8. Прочие услуги					736 212,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 554,29	12	62 271,16
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	392,00	1	187 258,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				111 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	843,60	1	2 632,03
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	843,60	4	776,11
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	39,00	1	24 714,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	16,00	1	5 547,84
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	18 506,38
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	34 951,68

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	45 550,22
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 268,67
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	3 554,29	12	235 436,17

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Курочкин С.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Лобачев И.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. /

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись