

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 7

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 30,97

Площадь жилых помещений, м2: 2 649,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует


Сумма итого, руб.: 984 390,78

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					984 390,78
1. Осмотры МКД					65 393,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	60,00	1	17 994,60
Осмотр кровли	м2	1,40	672,00	2	1 881,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	2 649,10	2	11 285,17
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,00	600,00	2	2 400,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	600,00	2	2 400,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	600,00	1	1 200,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	20,00	2	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	60,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					107 145,64
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	10,00	1	9 499,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	5,00	2	2 678,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	5,00	1	6 601,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	10,00	1	10 122,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					14 124,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	20,00	1	12 179,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					33 994,20
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	40,00	1	30 099,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	500,00	1	3 895,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					201 537,23
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	114,90	156	38 178,97
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	171,60	156	57 019,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	286,50	12	23 894,10
Мытье окон	м2	17,75	112,00	1	1 988,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	343,28	5,00	1	1 716,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 142,20	3	5 105,63
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	659,28	10,00	1	6 592,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 142,20	30	16 105,02
Уборка подвалов от мусора	м2	32,26	600,00	1	19 356,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	79,80	22	23 788,38
Уборка территории в летний период	м2	0,51	79,80	60	2 441,88
8. Прочие услуги					562 195,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	2 649,10	12	46 412,23
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	312,00	1	149 042,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				76 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	600,00	1	1 872,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	600,00	4	552,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	31,00	1	19 644,70
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	12,00	1	4 160,88
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	14 918,41

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	31 238,06
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	36 719,05
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 859,44
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	2 649,10	12	175 476,38

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Стуценко В.Б. / 

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Лобаньчук Ю.А. / 

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / 

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О

Подпись