

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 3

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **33,90**

Площадь жилых помещений, м2: **4 827,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 963 943,11**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 963 943,11</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>94 827,83</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	80,00	1	23 992,80
Осмотр кровли	м2	1,40	1 160,00	2	3 248,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 827,90	2	20 566,85
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,00	1 009,60	2	4 038,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 000,00	2	4 000,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 000,00	1	2 000,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	20,00	2	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	80,00	3	34 996,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>262 064,95</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	3,00	1	2 849,94
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	20,00	2	10 715,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	278,78	5,00	1	1 393,90
Смена арматуры: вентилялей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	20,00	1	14 113,80
Смена арматуры: вентилялей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 378,44	3,00	1	4 135,32
Смена ввода ХВС, ГВС, ЦО	п.м.	6 139,33	11,00	1	67 532,63
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	3,00	1	3 961,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	20,00	1	18 385,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	60,00	1	60 735,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>31 077,22</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	20,00	2	24 359,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>34 701,09</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	270,05	70,00	1	18 903,50
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м2	212,65	5,00	1	1 063,25
Оштукатуривание поверхности	м2	1 087,62	5,00	1	5 438,10
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	4,00	1	9 296,24
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>223 850,90</b>
Выполнение работ по смете (Кровельные)	кол.				60 000,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	100,00	1	75 248,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	1 160,00	1	9 036,40
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	888,49	25,00	1	22 212,25
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	902,46	25,00	1	22 561,50
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	515,92	25,00	1	12 898,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	25,00	1	21 894,75
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>374 812,71</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	256,20	156	85 130,14
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	384,20	156	127 661,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	640,40	19	84 564,82
Мытье окон	м2	17,75	125,00	1	2 218,75
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	343,28	20,00	1	6 865,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	4,00	1	2 073,32

Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 470,60	3	6 573,58
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 470,60	30	20 735,46
Уборка приямков от мусора	м2	9,66	12,00	14	1 622,88
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	97,40	22	29 034,94
Уборка территории в летний период	м2	0,51	97,40	60	2 980,44
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>942 608,41</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 827,90	12	84 584,81
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	517,00	1	246 970,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				98 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 000,00	1	3 120,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 000,00	4	920,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	39,00	1	24 714,30
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	24 454,86
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	69 947,05
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	60 191,36
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	9 605,03
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	4 827,90	12	319 800,10

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Федосеев С.Т. / Федосеев С.Т.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скучратова Н.В. / Скучратова Н.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / Крутяков Ю.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись