

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 4

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 33,69

Площадь жилых помещений, м2: 3 909,20

Площадь нежилых помещений, м2: 78,10

Сумма итого, руб.: 1 612 204,16

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|---------|-----------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 1 612 204,16 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 81 639,14 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 93,09 | 1,00 | 2 | 186,18 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 299,91 | 68,00 | 1 | 20 393,88 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,40 | 1 053,00 | 2 | 2 948,40 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,13 | 3 987,30 | 2 | 16 985,90 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 2,00 | 912,90 | 2 | 3 651,60 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,00 | 912,90 | 2 | 3 651,60 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 2,00 | 912,90 | 1 | 1 825,80 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 44,97 | 25,00 | 2 | 2 248,50 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 145,82 | 68,00 | 3 | 29 747,28 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 182 876,32 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 191,35 | 10,00 | 1 | 1 913,50 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 267,89 | 25,00 | 2 | 13 394,50 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 17 334,94 | 1,00 | 1 | 17 334,94 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 278,78 | 15,00 | 1 | 4 181,70 |
| Смена выпусков канализационных | п.м. | 5 446,99 | 12,00 | 1 | 65 363,88 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | метр | 919,25 | 5,00 | 1 | 4 596,25 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | метр | 1 012,25 | 15,00 | 1 | 15 183,75 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 4 363,15 | 1,00 | 12 | 52 357,80 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 712,50 | 1,00 | 12 | 8 550,00 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 19 997,91 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 282,88 | 10,00 | 1 | 2 828,80 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 74,58 | 1,00 | 12 | 894,96 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 049,65 | 1,00 | 1 | 1 049,65 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 608,98 | 25,00 | 1 | 15 224,50 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 26 409,82 |
| Установка фирменных информационных досок | шт. | 2 324,06 | 5,00 | 1 | 11 620,30 |
| Устройство цементной стяжки до 100 мм | м2 | 3 697,38 | 4,00 | 1 | 14 789,52 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 166 423,80 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой | метр | 752,48 | 80,00 | 1 | 60 198,40 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 7,79 | 200,00 | 1 | 1 558,00 |
| Разборка покрытий кровель из рулонных материалов | м2 | 101,66 | 50,00 | 1 | 5 083,00 |
| Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания | м2 | 888,49 | 50,00 | 1 | 44 424,50 |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания | м2 | 455,35 | 15,00 | 1 | 6 830,25 |
| Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях | метр | 902,46 | 15,00 | 1 | 13 536,90 |
| Установка прижимных планок примыканий | п.м. | 515,92 | 25,00 | 1 | 12 898,00 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | п.м. | 875,79 | 25,00 | 1 | 21 894,75 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | | 21 087,80 |
| Изготовление и установка металлической двери | м2 | 11 837,62 | 1,00 | 1 | 11 837,62 |
| Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий | п.м. | 1 681,85 | 5,50 | 1 | 9 250,18 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 272 760,29 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 2,13 | 203,00 | 156 | 67 452,84 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,13 | 304,40 | 156 | 101 146,03 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 6,95 | 507,40 | 12 | 42 317,16 |
| Мытье окон | м2 | 17,75 | 154,00 | 1 | 2 733,50 |
| Отмывка особо загрязнённых мест | м2 | 518,33 | 5,00 | 1 | 2 591,65 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,49 | 1 157,50 | 3 | 5 174,03 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 68,60 | 0,13 | 260 | 2 318,68 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 0,47 | 1 157,50 | 30 | 16 320,75 |

| | | | | | |
|--|-----------|--------|----------|----|-------------------|
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 13,55 | 99,50 | 22 | 29 660,95 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 0,51 | 99,50 | 60 | 3 044,70 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 841 009,08 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,46 | 3 987,30 | 12 | 69 857,50 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 477,70 | 435,00 | 1 | 207 799,50 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | | | | 146 600,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 3,12 | 912,90 | 1 | 2 848,25 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,23 | 912,90 | 4 | 839,87 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 633,70 | 32,00 | 1 | 20 278,40 |
| Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 19 072,90 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 55 158,12 |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 46 944,61 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 7 491,18 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно) | м2 | 5,52 | 3 987,30 | 12 | 264 118,75 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Мешков В.Ю. И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скрятова Л.В. И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. И.О. Подпись

Совет Дома : И.О. Демидова И.В.