

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 5

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 33,75

Площадь жилых помещений, м2: 4 809,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует


Сумма итого, руб.: 1 947 814,18

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 947 814,18</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>94 750,17</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	80,00	1	23 992,80
Осмотр кровли	м2	1,40	1 300,00	2	3 640,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 809,20	2	20 487,19
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	912,10	2	3 648,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 000,00	2	4 000,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 000,00	1	2 000,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	20,00	2	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	80,00	3	34 996,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>290 550,24</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические)	кол.				200 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	20,00	2	10 715,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	5,00	1	1 591,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>31 077,22</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	20,00	2	24 359,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>9 296,24</b>
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	4,00	1	9 296,24
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>198 247,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	250,00	1	188 120,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	1 300,00	1	10 127,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>324 451,47</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	189,70	156	63 033,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	349,00	156	115 965,72
Мытье лестничных площадок и маршей ( до 5 эт.)	м2	6,95	538,70	19	71 135,34
Мытье окон	м2	17,75	125,00	1	2 218,75
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 544,50	3	6 903,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 544,50	30	21 777,45
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	109,50	22	32 641,95
Уборка территории в летний период	м2	0,51	109,50	60	3 350,70
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>999 441,84</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 809,20	12	84 257,18
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	535,00	1	255 569,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				158 900,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 000,00	4	920,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	37,00	1	23 446,90
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	24 454,86
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	63 535,60

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	60 191,36
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	9 605,03
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	4 809,20	12	318 561,41

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.


Председатель совета МКД

Васильева С.Н. / 

Фамилия И.О.

Подпись


Управляющий МКД

Сквратова Л.В. / 

Фамилия И.О.

Подпись


Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О.

Подпись