

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 6

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 39,28

Площадь жилых помещений, м2: 4 018,00

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 894 059,9

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|-----------|-----------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 1 894 059,90 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 83 208,66 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 93,09 | 1,00 | 2 | 186,18 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 299,91 | 70,00 | 1 | 20 993,70 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,40 | 1 043,00 | 2 | 2 920,40 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,13 | 4 018,00 | 2 | 17 116,68 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | м2 | 2,00 | 912,10 | 2 | 3 648,40 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,00 | 912,10 | 2 | 3 648,40 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 2,00 | 912,10 | 1 | 1 824,20 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 44,97 | 25,00 | 2 | 2 248,50 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 145,82 | 70,00 | 3 | 30 622,20 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 404 051,14 |
| Выполнение работ по смете (Сантехнические) | кол. | | | | 270 000,00 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 949,98 | 5,00 | 1 | 4 749,90 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 267,89 | 25,00 | 2 | 13 394,50 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 17 334,94 | 1,00 | 1 | 17 334,94 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 278,78 | 5,00 | 1 | 1 393,90 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | метр | 1 012,25 | 20,00 | 1 | 20 245,00 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм | п.м. | 919,25 | 5,00 | 1 | 4 596,25 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм | п.м. | 1 012,25 | 5,00 | 1 | 5 061,25 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 318,38 | 20,00 | 1 | 6 367,60 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 4 363,15 | 1,00 | 12 | 52 357,80 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 712,50 | 1,00 | 12 | 8 550,00 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 83 540,36 |
| Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2 | метр | 723,92 | 20,00 | 1 | 14 478,40 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 282,88 | 30,00 | 1 | 8 486,40 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 74,58 | 1,00 | 12 | 894,96 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1 049,65 | 1,00 | 2 | 2 099,30 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 608,98 | 25,00 | 2 | 30 449,00 |
| Установка светильника акустического | шт. | 904,41 | 30,00 | 1 | 27 132,30 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 152 364,90 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой | метр | 752,48 | 120,00 | 1 | 90 297,60 |
| Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания | м2 | 888,49 | 60,00 | 1 | 53 309,40 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | п.м. | 875,79 | 10,00 | 1 | 8 757,90 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 292 254,08 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 2,13 | 193,20 | 156 | 64 196,50 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,13 | 289,90 | 156 | 96 327,97 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 6,95 | 483,10 | 19 | 63 793,36 |
| Мытье окон | м2 | 17,75 | 154,00 | 1 | 2 733,50 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,49 | 1 129,50 | 3 | 5 048,87 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 68,60 | 0,13 | 260 | 2 318,68 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 0,47 | 1 129,50 | 30 | 15 925,95 |
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 13,55 | 127,50 | 22 | 38 007,75 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 0,51 | 127,50 | 60 | 3 901,50 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 878 640,76 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,46 | 4 018,00 | 12 | 70 395,36 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 477,70 | 456,00 | 1 | 217 831,20 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | | | | 172 200,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,23 | 912,10 | 4 | 839,13 |

| | | | | | |
|--|----|--------|----------|----|------------|
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 633,70 | 31,00 | 1 | 19 644,70 |
| Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 19 828,26 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 55 158,12 |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 48 803,81 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 7 787,86 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно) | м2 | 5,52 | 4 018,00 | 12 | 266 152,32 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Кассежневская И.О. / Кассежневская И.О.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / Скуратова А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / Крутяков Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись