

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно Г., Чехова Д. 7

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.:

Площадь жилых помещений, м2:

4 769,20

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итого, руб.:

1650551,52

Сумма

28.84 - Сумма

Вид работ	Единица	Цена	План МКД			Сумма	Примечание
			Объем	Пер-ть	шт.		
<Перечень работ УК>							
1. Осмотры МКД							
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	82,483,37	Осмотры: Весенние (15 мар. - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)	
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	80,00	1	23 992,80	Осмотры: Весенние (15 мар. - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)	
Осмотр кровли	м2	1,40	1 004,50	2	2 812,60	Осмотры: Весенние (15 мар. - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)	
Осмотр подвездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 769,20	2	20 316,79	Осмотры: Весенние (15 мар. - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)	
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,00	1 004,50	2	4 018,00	Осмотры: Весенние (15 мар. - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)	
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 004,50	2	4 018,00	Осмотры: Весенние (15 мар. - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 004,50	1	2 009,00		
Осмотр электротехнических устройств на л/кв	шт.	44,97	20,00	2	1 798,80		
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	80,00	2	23 837,2		
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)							
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	20,00	2	10 715,60	Профилактические работы	
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94		
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	40,00	1	28 227,60		
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 378,44	4,00	1	5 513,76		
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	14,00	1	12 869,50		
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	75,00	1	75 918,75	1 парадная ГВСи ХВС	
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80		
Техническое обслуживание узла учета ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00		
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)							
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80		
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92		
31 077,22							

Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт жилых домов	Шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30	
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)	Шт.	608,98	20,00	2	24 359,20	
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	888,49		1	155 856,8	
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	50,00	1	103 309,4	
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					325 377,81	
Влажное подметание л/лп и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	229,30	156	76 191,80	3 раза в неделю
Влажное подметание л/лп и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	343,90	156	114 271,09	3 раза в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	573,20	12	47 804,88	Один раз в месяц
Мытье окон	м2	17,75	125,00	1	2 218,75	
Отрывка особо загрязненных мест	м2	518,33	4,00	1	2 073,32	
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	886,40	3	3 962,21	Май - Июнь, Июль, Август - Сентябрь
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80	
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	886,40	30	12 498,24	1 раз в неделю
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	185,60	22	55 327,36	Неделя зимнего периода (ноябрь по Март '5
8. Прочие услуги	м2	0,51	185,60	60	5 679,36	12 раза в неделю
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 769,20	12	83 556,38	
Вывоз ТБО (Госненское пл)	м³	477,70	561,00	1	267 989,70	
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					81 000,00	5% от итоговой суммы
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 004,50	1	3 134,04	
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 004,50	4	924,14	
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Госненское пл)	м³	633,70	39,00	1	24 714,30	
	м2			12		
	м2			12		
	м2			12		
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (Г. Госнод)	м2	5,52	4 769,20	12	315 911,81	

Установка узла учета холодной воды

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Шарин И.О.
 Шарин И.О. Подпись

Управляющий МКД

Кругляков Ю.А.
 Кругляков Ю.А. Подпись

Ведущий специалист

Ротарь О.Б.
 Ротарь О.Б. Подпись

5 тыс -

5 тыс -

5 тыс -