

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Георгиевское д., Георгиевское д. 2

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **42,08**

Площадь жилых помещений, м2: **437,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **220 743,26**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>220 743,26</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>12 140,55</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	12,00	1	3 598,92
Осмотр кровли	м2	1,40	380,00	2	1 064,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	437,10	2	1 862,05
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>2 994,26</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
					<b>631,50</b>
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	30,00	1	631,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>29 094,79</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	59,30	104	13 136,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	59,30	12	4 945,62
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	50,00	3	223,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,10	260	1 783,60
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	50,00	30	705,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	22,10	22	6 588,01
Уборка территории в летний период	м2	0,51	22,10	60	676,26
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>175 882,16</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,66	437,10	12	3 461,83
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	416,00	210,00	1	87 360,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	44,00	1	21 018,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				44 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	59,30	1	185,02
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	59,30	4	54,56
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	4,00	1	2 534,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	4 640,93
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,35	437,10	12	12 326,22

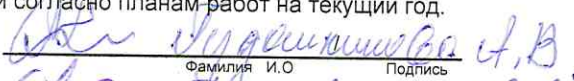

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 Иванова И.О.      Подпись  
  
 Бобовский А.А.      Подпись  
 Крутяков Ю.А.      Подпись  
 Ротарь О.Б.      Подпись