

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Энергетиков д. 5

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 35,69

Площадь жилых помещений, м2: 370,40

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 158 636,58

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					158 636,58
1. Осмотры МКД					
					9 347,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	8,00	1	2 399,28
Осмотр кровли	м2	1,40	288,00	2	806,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	370,40	2	1 577,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,00	51,80	2	207,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	51,80	2	207,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	51,80	1	103,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	4,00	2	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	8,00	3	3 499,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					25 884,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					7 866,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	4,00	2	4 871,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					3 567,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,20	260	3 567,20
8. Прочие услуги					
					111 971,14
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	370,40	12	6 489,41
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	57,00	1	27 228,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				36 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	6,00	1	18,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	6,00	4	5,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	4,00	1	2 534,80
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 927,03
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	3 877,45
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 204,37
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 149,64
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	370,40	12	24 535,30

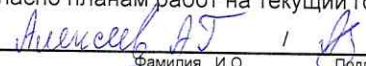
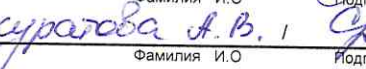
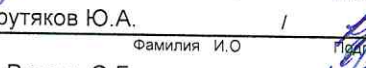


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Алексеев А.С. | 
 Фамилия И.О. | Подпись
 Скуратова А.В. | 
 Фамилия И.О. | Подпись
 Крутяков Ю.А. | 
 Фамилия И.О. | Подпись
 Ротарь О.Б. | 
 Фамилия И.О. | Подпись